

# Årsredovisning

för

## Mikanna Fastighetsförvaltning AB

556483-1427

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikanna Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 juni 2025



Bertil Häggman

Styrelsen för Mikanna Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Mikanna Diamanten AB, org.nr 556534-7829, säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag. Bolaget är kommanditdelägare i Diamanten KB, org.nr 916440-7521, säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-265 055	279 729	<b>114 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			279 729	-279 729	<b>0</b>
Årets resultat				294 355	<b>294 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>14 674</b>	<b>294 355</b>	<b>409 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 674
årets vinst	294 355
	<b>309 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 029
	<b>309 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-10 163	-9 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 163</b>	<b>-9 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 163</b>	<b>-9 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 495	-134 787
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	1 116
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	297 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 135	-6 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 389</b>	<b>157 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 226</b>	<b>148 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		296 200	164 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>296 200</b>	<b>164 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352 426</b>	<b>312 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 071	-32 506
<b>Årets resultat</b>		<b>294 355</b>	<b>279 729</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

100 266

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200 266**

**200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**200 266**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 025 331

2 729 131

Övriga fordringar

94

44 318

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 025 425**

**2 773 449**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 257

1 029 776

**Summa kassa och bank**

**92 257**

**1 029 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 117 682**

**3 803 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 317 948**

**4 003 225**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 674

-265 054

Årets resultat

294 355

279 729

**Summa fritt eget kapital**

**309 029**

**14 675**

**Summa eget kapital**

**409 029**

**114 675**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

125 112

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**125 112**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 313

0

Skulder till koncernföretag

2 798 703

3 658 703

Skatteskulder

90 577

88 336

Övriga skulder

2 325

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

16 399

**Summa kortfristiga skulder**

**2 908 919**

**3 763 438**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 317 948**

**4 003 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Mikanna Diamanten AB	100	100	1 000	100 000	
				<b>100 000</b>	
				<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Mikanna Diamanten AB	Org.nr 556534-7829	Säte Göteborg		120 957	27

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Övriga aktier och andelar	100 266	100 241
	<b>100 266</b>	<b>100 241</b>

Göteborg den 14 juni 2025



Bertil Häggman