

Årsredovisning för
Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB

559024-6996

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Johansson
Styrelseledamot

2026-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB, 559024-6996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och uthyrning av fastigheter och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	14 751	-1	941 729	931 303
Resultat efter finansiella poster	209 466	142 173	-20 538	134 611
Soliditet %	11,1	10	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 111 848	83 958
Balanseras i ny räkning		83 958	-83 958
Årets resultat			123 615
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 806	123 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 195 806
Årets resultat	123 615
Summa	1 319 421
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 319 421
Summa	1 319 421

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 751	-1
Övriga rörelseintäkter		1 135 945	1 070 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 150 696	1 070 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 918	-492 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 503	-196 734
Summa rörelsekostnader		-615 421	-689 710
Rörelseresultat		535 275	380 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 877	-238 928
Summa finansiella poster		-325 809	-238 476
Resultat efter finansiella poster		209 466	142 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 060	-35 980
Summa bokslutsdispositioner		-53 060	-35 980
Resultat före skatt		156 406	106 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 791	-22 235
Årets resultat		123 615	83 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 210 801	12 409 304
Summa materiella anläggningstillgångar		12 210 801	12 409 304
Summa anläggningstillgångar		12 210 801	12 409 304
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		927 622	360 356
Summa varulager m.m.		927 622	360 356
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 300	7 450
Övriga fordringar		49 197	25 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 625	7 330
Summa kortfristiga fordringar		77 122	40 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 367	569 669
Summa kassa och bank		407 367	569 669
Summa omsättningstillgångar		1 412 111	970 420
SUMMA TILLGÅNGAR		13 622 912	13 379 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 195 806	1 111 848
Årets resultat		123 615	83 958
Summa fritt eget kapital		1 319 421	1 195 806
Summa eget kapital		1 369 421	1 245 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		172 953	119 893
Summa obeskattade reserver		172 953	119 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 352 500	9 420 000
Skulder till koncernföretag		1 775 000	1 775 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	125 000
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		11 477 500	11 545 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 869	9 492
Skatteskulder		106 676	73 237
Övriga skulder		297 251	297 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 242	89 045
Summa kortfristiga skulder		603 038	469 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 622 912	13 379 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 961 945	13 806 945
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		155 000
Utgående anskaffningsvärden	13 961 945	13 961 945
Ingående avskrivningar	-1 552 641	-1 355 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 503	-196 734
Utgående avskrivningar	-1 751 144	-1 552 641
Redovisat värde	12 210 801	12 409 304

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 992 500	9 060 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	12 064 000	12 064 000
Summa ställda säkerheter	12 064 000	12 064 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder	Fastighetslån, långfristig del	9 352 500	9 420 000
Kortfristiga skulder	Kortfristig del fastighetslån	90 000	90 000

Kommentar till not

Företagets banklån som uppgår till 9 442 500kr har delats upp på följande poster i balansräkningen

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Varberg

Jan Olof Rutger Johansson 2026-05-06
Jan Olof Rutger Johansson Datum
Styrelseordförande

Jan Mattias Johansson 2026-05-04
Jan Mattias Johansson Datum
Styrelseledamot

George Ornek 2026-05-06
George Ornek Datum
Styrelseledamot

Malack Ornek 2026-05-04
Malack Ornek Datum
Styrelseledamot