

Årsredovisning

för

Tefö AB

559042-5129

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent-Olov Sjöberg, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Tefö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvalta och äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 081	2 057	1 795	1 441
Resultat efter finansiella poster	351	540	500	205
Soliditet (%)	70	67	62	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 762	425 522	750 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		425 522	-425 522	0
Årets resultat			265 734	265 734
Belopp vid årets utgång	50 000	450 284	265 734	766 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 285
årets vinst	265 734
	716 019
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	
	250 000
i ny räkning överföres	466 019
	716 019

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 081 362	2 056 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 081 362	2 056 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 461	-569 415
Personalkostnader	2	-1 192 338	-1 055 958
Summa rörelsekostnader		-1 713 799	-1 625 373
Rörelseresultat		367 563	431 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 773	108 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	0
Summa finansiella poster		-17 007	108 281
Resultat efter finansiella poster		350 556	539 792
Resultat före skatt		350 556	539 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 822	-114 270
Årets resultat		265 734	425 522

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	11 000	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 000	7 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	3 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	355 188	373 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		355 188	376 742
Summa anläggningstillgångar		366 188	383 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 700	239 238
Övriga fordringar		12 309	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 923	51 136
Summa kortfristiga fordringar		216 932	290 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 805	443 032
Summa kassa och bank		509 805	443 032
Summa omsättningstillgångar		726 737	733 406
SUMMA TILLGÅNGAR		1 092 925	1 117 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 285	274 763
Årets resultat		265 734	425 522
Summa fritt eget kapital		716 019	700 285
Summa eget kapital		766 019	750 285
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 779	13 658
Skatteskulder		0	48 070
Övriga skulder		154 270	172 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 857	132 415
Summa kortfristiga skulder		326 906	366 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 092 925	1 117 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	12 788
Inköp	4 000	0
Omklassificeringar	0	-5 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	7 000
Utgående redovisat värde	11 000	7 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001	3 001
Försäljningar	-3 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 001
Utgående redovisat värde	0	3 001

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 741	195 470
Inköp	0	178 271
Försäljningar	-18 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 188	373 741
Utgående redovisat värde	355 188	373 741

Stockholm 2023-02-23

Kent-Olov Sjöberg
Kent-Olov Sjöberg