

Årsredovisning för  
**Carl Stefan Estate AB**  
559362-7416

Räkenskapsåret  
**2022-01-27 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl Stefan Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-07-17

  
Hampuz Märsund

UNDERTECKNAD  
KOPIA

Årsredovisning för

**Carl Stefan Estate AB**

559362-7416

Räkenskapsåret

**2022-01-27 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2023072015557

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Stefan Estate AB, 559362-7416, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Valdemarsvik registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med fastigheter i Valdemarsvik.

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Stefan Invest AB, org.nr 559359-1729, med säte i Valdemarsvik.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital uppgående till 189 657 kronor. Styrelsen har per balansdagen upprättat en kontrollbalansräkning vilken utvisar att bolagets egna kapital är återställt med hänsyn tagen till övervärden i bolagets fastigheter.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2022/2022

Nettoomsättning	236
Resultat efter finansiella poster	-215
Soliditet, %	-5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyregistrering	25 000	
Årets resultat		-214 657
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-214 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 214 657, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	214 657
<b>Summa</b>	<b>214 657</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-27- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		235 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>235 774</u>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-328 962
Personalkostnader		-8 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-388 520</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-152 746</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-61 911</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>-214 657</u>
<i>Resultat före skatt</i>		<u>-214 657</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-214 657</u>

2023072015559

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 677 986

Summa materiella anläggningstillgångar 3 677 986

**Summa anläggningstillgångar 3 677 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 551

Summa kortfristiga fordringar 2 551

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 101 287

Summa kassa och bank 101 287

**Summa omsättningstillgångar 103 838**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 781 824**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### *Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Årets resultat -214 657

Summa fritt eget kapital -214 657

**Summa eget kapital -189 657**

2023072015560

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		2 582 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 582 910</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		53 640
<i>Skulder till koncernföretag</i>		842 500
<i>Övriga skulder</i>		412 680
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		79 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 388 571</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 781 824</u>

2023072015561

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 728 587
	<u>3 728 587</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-50 601
	<u>-50 601</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 677 986</b>


### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Företagsinteckning	
Fastighetsinteckning	2 681 250
	<u>2 681 250</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 681 250</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Valdemarsvik 2023-06-30

  
Hampuz Märsund

2023072015563