

# Årsredovisning

---

## *Vipro i Norrland AB*

556702-3725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Nilsson

2025-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består idag till största delen av försäljning av kustnära tomter i Sörfjärden, Nordanstigs kommun. Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	288	1 395		836
Resultat efter finansiella poster	4 974	752	267	19
Soliditet %	100	90	89	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att senaste projektet avslutades föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 182 546	751 779	8 034 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		751 779	-751 779	0
- Årets resultat			4 974 454	4 974 454
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 934 325	4 974 454	13 008 779

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 934 325
Årets resultat	4 974 454
<i>Summa</i>	<i>12 908 779</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 110 780
Balanseras i ny räkning	9 797 999
<i>Summa</i>	<i>12 908 779</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	288 000	1 394 999
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-1 097 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>288 000</b>	<b>297 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-313 453
Övriga externa kostnader	-552 388	-181 390
Personalkostnader	-2 393	-9 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 879	-14 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-562 660</b>	<b>-519 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-274 660</b>	<b>-222 216</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	5 138 000	850 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 984	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 587	105 553
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	51 700	18 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 157	-70
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 249 114</b>	<b>973 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 974 454</b>	<b>751 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 974 454</b>	<b>751 779</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 974 454</b>	<b>751 779</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 879
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	2 150	2 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 150	10 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	707 184	200
Andra långfristiga fordringar	8	5 849 065	4 097 365
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 581 249	4 122 565
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 583 399</b>	<b>4 132 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		781	781
<i>Summa varulager m.m.</i>		781	781
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 942 429	1 630 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 957
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 942 429	1 676 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 482	3 116 100
<i>Summa kassa och bank</i>		542 482	3 116 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 485 692</b>	<b>4 793 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 069 091</b>	<b>8 926 390</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 934 325	7 182 546
Årets resultat	4 974 454	751 779
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 908 779	7 934 325
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 008 779</b>	<b>8 034 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 613	1 121
Skatteskulder	0	2 460
Övriga skulder	32 699	869 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	19 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>60 312</b>	<b>892 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 069 091</b>	<b>8 926 390</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Finansiella poster

	2024-08-31	2023-08-31
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	5 138 000	850 000
Summa	5 138 000	850 000
Vinst vid avyttring av aktierna i Dryckesbolaget Gustaf Vasa AB, 5 138 000 kr		

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Försäljningar/utrangeringar	-2 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 500

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 500	80 500
Utgående anskaffningsvärden	80 500	80 500
Ingående avskrivningar	-72 621	-57 721
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 879	-14 900
Utgående avskrivningar	-80 500	-72 621
Redovisat värde	0	7 879

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150	2 150
Utgående anskaffningsvärden	2 150	2 150

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 445 000	-
Försäljningar	-6 445 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Aktier i Varpsand AB, 556976-3237 = 25 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	200	200
	Inköp	1 000 000	-
	Försäljningar	-300 000	-
	Årets resultatandel	6 984	-
	Utgående anskaffningsvärden	707 184	200

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 149 065	4 149 065
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	5 500 000	-
	Reglerade fordringar	-3 800 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 849 065	4 149 065
	Ingående nedskrivningar	-51 700	-70 212
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	51 700	18 512
	Utgående nedskrivningar	0	-51 700
	Redovisat värde	5 849 065	4 097 365
	Består av; Kapitalförsäkring 5 849 065		

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

## UNDERSKRIFTER

Gnarp

*Paul Nilsson*  
Paul Nilsson  
2025-02-28

*Niclas Nilsson*  
Niclas Nilsson  
2025-02-28