

Årsredovisning

Adolfssons Fastighetservice AB

Org.nr 556435-3596

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adolfssons Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsås den 20 juni 2023



Niclas Adolfsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Adolfssons Fastighetservice AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Torsås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsskötsel åt diverse fastighetsägare i främst Torsås kommun. Bolaget innehar även tre egna hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Torsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget beslutat att dra tillbaka 200 st av aktierna.

Bolaget har även investerat i en solcellspark som vid räkenskapsårets utgång ännu inte är i bruk.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 589	7 523	7 050	7 064
Resultat efter finansiella poster	644	544	99	642
Balansomslutning	10 312	9 531	9 629	9 509
Soliditet (%)	37	43	38	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 753 961	440 708	3 314 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			440 708	-440 708	0
Fondemission	20 000				20 000
Indragning av aktier	-20 000		-800 000		-820 000
Årets resultat				494 873	494 873
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 394 669	494 873	3 009 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 394 669
årets vinst	494 873
	2 889 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 889 542
	2 889 542

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 589 385	7 523 483
Övriga rörelseintäkter		1 618 742	1 408 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 208 127	8 931 856
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-3 399 641	-2 412 264
Övriga externa kostnader		-2 081 047	-1 760 290
Personalkostnader	2	-3 752 325	-3 911 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 606	-231 519
Summa rörelsekostnader		-9 465 619	-8 315 130
Rörelseresultat		742 508	616 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 212	-72 327
Summa finansiella poster		-98 128	-72 327
Resultat efter finansiella poster		644 380	544 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		31 453	18 645
Summa bokslutsdispositioner		-11 547	23 645
Resultat före skatt		632 833	568 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 960	-127 336
Årets resultat		494 873	440 708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 615 495	4 752 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	205 489	297 129
Inventarier, verktyg och installationer	6	48 878	16 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		821 173	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 691 035	5 065 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 611 000	1 611 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 611 000	1 611 000
Summa anläggningstillgångar		7 302 035	6 676 667
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		33 100	45 500
Summa varulager		33 100	45 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		846 254	1 353 723
Övriga fordringar		28 898	6 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 632	111 008
Summa kortfristiga fordringar		1 082 784	1 470 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 894 313	1 338 500
Summa kassa och bank		1 894 313	1 338 500
Summa omsättningstillgångar		3 010 197	2 854 789
SUMMA TILLGÅNGAR		10 312 232	9 531 456

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 394 669	2 753 961
Årets resultat		494 873	440 708
Summa fritt eget kapital		2 889 542	3 194 669
Summa eget kapital		3 009 542	3 314 669
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		920 000	877 000
Ackumulerade överavskrivningar		104 689	136 142
Summa obeskattade reserver		1 024 689	1 013 142
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 978 125	4 108 125
Övriga skulder		400 000	0
Summa långfristiga skulder		4 378 125	4 108 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		589 742	209 485
Skatteskulder		30 833	12 300
Övriga skulder		667 947	215 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 354	528 195
Summa kortfristiga skulder		1 899 876	1 095 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 312 232	9 531 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningar:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Ingående avskrivningar	-3 086 042	-2 949 037
Årets avskrivningar	-137 005	-137 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 223 047	-3 086 042
Utgående redovisat värde	4 615 495	4 752 500

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 602 451	1 409 171
Inköp	0	193 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 451	1 602 451
Ingående avskrivningar	-1 305 322	-1 214 156
Årets avskrivningar	-91 640	-91 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 396 962	-1 305 322
Utgående redovisat värde	205 489	297 129

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 390	290 390
Inköp	36 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 190	290 390
Ingående avskrivningar	-274 351	-271 003
Årets avskrivningar	-3 961	-3 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 312	-274 351
Utgående redovisat värde	48 878	16 039

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 000	1 598 000
Inköp	0	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 611 000	1 611 000
Utgående redovisat värde	1 611 000	1 611 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	104 689	136 142
Periodiseringsfond 2016	0	192 000
Periodiseringsfond 2017	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2018	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2019	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2020	72 000	72 000
Periodiseringsfond 2021	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2022	235 000	0
Utgående redovisat värde	1 024 689	1 013 142

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	3 825 000
	3 825 000	3 825 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	388 500	388 500
Fastighetsinteckning	8 543 000	8 543 000
	8 931 500	8 931 500

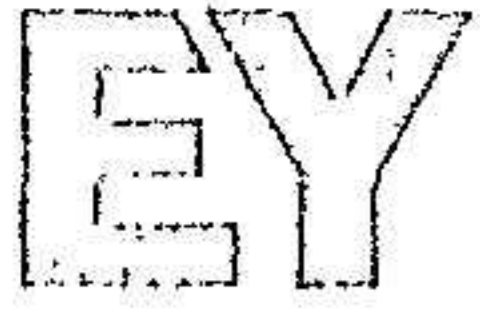
Torsås den 20 juni 2023


Niclas Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023

Ernst & Young AB


Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolag, org.nr 556435-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 juni 2023

Ernst & Young AB


Mikael Olsson
Auktoriserad revisor