

Årsredovisning för
Ljungaboet Fastighet AB

559075-5574

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Linderos
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungaboet Fastighet AB, 559075-5574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i ÖrkeUjunga kommun, Skåne län registrerades år 2016 och skall sedan dess bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Tre Kronor 11 och Tre Kronor 13 i ÖrkeUjunga kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	526 198	497 055	446 478	413 833
Resultat efter finansiella poster	-93 174	123 698	13 387	89 414
Soliditet %	9,6	11	8,4	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	203 383	81 209
Balanseras i ny räkning		81 209	-81 209
Årets resultat			-13 105
Belopp vid årets utgång	50 000	284 592	-13 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	284 592
Årets resultat	-13 105
Summa	271 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	271 487
Summa	271 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 198	497 055
Övriga rörelseintäkter		0	1 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 198	498 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 459	-198 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 480	-101 872
Summa rörelsekostnader		-544 939	-300 432
Rörelseresultat		-18 741	198 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 479	-75 381
Summa finansiella poster		-74 433	-74 850
Resultat efter finansiella poster		-93 174	123 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 068	-34 843
Förändring av överavskrivningar		32 001	13 887
Summa bokslutsdispositioner		80 069	-20 956
Resultat före skatt		-13 105	102 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 533
Årets resultat		-13 105	81 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 139 247	3 199 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 825	97 125
Summa materiella anläggningstillgångar		3 203 072	3 296 552
Summa anläggningstillgångar		3 203 072	3 296 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 616	3 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 636	6 234
Summa kortfristiga fordringar		26 252	9 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 660	320 264
Summa kassa och bank		111 660	320 264
Summa omsättningstillgångar		137 912	329 952
SUMMA TILLGÅNGAR		3 340 984	3 626 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 592	203 383
Årets resultat		-13 105	81 209
Summa fritt eget kapital		271 487	284 592
Summa eget kapital		321 487	334 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 068
Ackumulerade överavskrivningar		0	32 001
Summa obeskattade reserver		0	80 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	1 787 152	1 809 136
Skulder till koncernföretag		1 122 227	1 342 804
Summa långfristiga skulder		2 909 379	3 151 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 984	21 984
Leverantörsskulder		51 779	0
Skatteskulder		0	3 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 355	34 305
Summa kortfristiga skulder		110 118	59 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 340 984	3 626 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Utgående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Ingående avskrivningar	-450 973	-390 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 180	-60 075
Utgående avskrivningar	-511 153	-450 973
Redovisat värde	3 139 247	3 199 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	234 618	234 618
Utgående anskaffningsvärden	234 618	234 618
Ingående avskrivningar	-137 493	-95 696
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 300	-41 797
Utgående avskrivningar	-170 793	-137 493
Redovisat värde	63 825	97 125

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 699 216	1 721 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 119 000	2 119 000
Summa ställda säkerheter	2 119 000	2 119 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	1 787 152	1 809 136
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	21 984	21 984

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HERC Holding AB	559086-1208	Örkelljunga kommun, Skåne län

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Örkelljunga

Camilla Linderos 2026-02-26
Camilla Linderos Datum
Verkställande direktör

Henrik Linderos 2026-02-26
Henrik Linderos Datum
Styrelseledamot