

Årsredovisning för  
**Brage 1 i Jämtland AB**

559193-2099

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Åslund  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brage 1 i Jämtland AB, 559193-2099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter större renoveringar under 2021 & 2022 var 2023 ett lugnare år. Högre räntekostnader påverkar resultatet negativt men ligger väl inom budget.

Under våren 2024 har en lägenhet totalrenoverats och ytterligare renovering kommer utföras när det kan ske utan större påverkan på befintliga hyresgäster.

Med ett positivt kassaflöde och ett starkt resultat ser vi mycket positivt på framtiden.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	348 116	334 716	299 752	243 068
Resultat efter finansiella poster	31 384	107 118	-351 583	-176 139
Soliditet %	6	5	2,1	2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 720	65 533
Balanseras i ny räkning		65 533	-65 533
Årets resultat			24 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 253</b>	<b>24 939</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 253
Årets resultat	24 939
<b>Summa</b>	<b>97 192</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 192
<b>Summa</b>	<b>97 192</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		348 116	334 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 116</b>	<b>334 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 803	-140 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 551	-32 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 354</b>	<b>-172 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 762</b>	<b>161 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 404	-54 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 378</b>	<b>-54 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 384</b>	<b>107 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 384</b>	<b>82 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 445	-16 585
<b>Årets resultat</b>		<b>24 939</b>	<b>65 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 105 112	2 137 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 112</b>	<b>2 137 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 112</b>	<b>2 137 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		33 536	32 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 536</b>	<b>382 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		314 098	297 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 098</b>	<b>297 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 634</b>	<b>680 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 802 746</b>	<b>2 817 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 253	6 720
Årets resultat		24 939	65 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 192</b>	<b>72 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 192</b>	<b>122 253</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 508 745	2 561 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 508 745</b>	<b>2 561 561</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 816	52 816
Leverantörsskulder		14 145	18 465
Skatteskulder		23 030	16 585
Övriga skulder		20 612	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 206	21 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 809</b>	<b>109 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 802 746</b>	<b>2 817 917</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 245 124	2 155 366
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		89 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 245 124</b>	<b>2 245 124</b>
Ingående avskrivningar	-107 461	-74 910
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 551	-32 551
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 012</b>	<b>-107 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 105 112</b>	<b>2 137 663</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 297 481	2 350 297

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 717 000	2 717 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 717 000</b>	<b>2 717 000</b>

## Underskrifter

Östersund

*Lars Åslund*

2024-06-25

Lars Åslund

Datum

Styrelseledamot