

Årsredovisning

för

Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB

556993-1099

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-04-30



Fredrik Ydevall

ay

Årsredovisning
för
Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB
556993-1099
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets koncernbolag påverkas i hög grad av att den ekonomiska konjunkturen med stigande inflation och hushållens återhållsamhet. Företaget övervakar löpande bolagens åtgärder. Bedömningen är att dessa åtgärder är tillräckliga för att detta inte ska påverka företagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Fredrik Ydevall och Alexandra Ydevall till 50% vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-293	-1 353	2 598	-25
Soliditet (%)	21	21	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 173 821	-1 321 075	6 902 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 321 075	1 321 075	0
Årets resultat			-256 529	-256 529
Belopp vid årets utgång	50 000	6 852 746	-256 529	6 646 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 852 746
årets förlust	-256 529
	6 596 217
disponeras så att i ny räkning överföres	6 596 217
	6 596 217

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-103 760

-30 384

-103 760

-30 384

Rörelseresultat

-103 761

-30 384

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 473 085

-2 759 830

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

1 861 427

2 160 299

Nedskrivning och återföring av nedskrivning, finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

12 071

-141 525

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 064

32 300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-589 245

-581 935

-152 768

-1 290 691

Resultat efter finansiella poster

-256 529

-1 321 075

Resultat före skatt

-256 529

-1 321 075

Årets resultat

-256 529

-1 321 075

2025050815527

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

19 831 507

20 304 592

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 082 100

9 082 100

28 913 607

29 386 692

Summa anläggningstillgångar

28 913 607

29 386 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 857

15 589

15 857

15 589

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

345 071

333 000

345 071

333 000

Kassa och bank

2 023 419

2 496 482

Summa omsättningstillgångar

2 384 347

2 845 071

SUMMA TILLGÅNGAR

31 297 954

32 231 763

2025050815528

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

6 852 746

8 173 821

Årets resultat

-256 529

-1 321 075

6 596 217

6 852 746

Summa eget kapital

6 646 217

6 902 746

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 452 400

4 553 200

Skulder till koncernföretag

4 699 800

4 270 000

Övriga skulder

4

15 093 919

15 643 919

Summa långfristiga skulder

24 246 119

24 467 119

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 800

100 800

Skulder till koncernföretag

70 200

500 000

Övriga skulder

0

3 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 618

257 398

Summa kortfristiga skulder

405 618

861 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 297 954

32 231 763

2025050815529

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden

ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 064 422	23 064 422
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 064 422	23 064 422
Ingående nedskrivningar	-2 759 830	0
Årets nedskrivningar	-1 473 085	-2 759 830
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 232 915	-2 759 830
Utgående redovisat värde	19 831 507	20 304 592

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 082 100	9 082 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 082 100	9 082 100
Utgående redovisat värde	9 082 100	9 082 100

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 049 200	4 150 000
Skulder till koncernföretag	4 419 000	2 270 000
Övriga skulder	15 093 919	15 643 919
23 562 119	22 063 919	

2025050815531

2025050815532

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ydevall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:10:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

EKHAGA VÄRMBOL FÖRVALTNINGS AB 556993-1099 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 08:37:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK INGVAR YDEVALL

Fredrik Ydevall

Leveranskanal: E-post

SEBASTIAN AUGUSTSSON Sverige

Granskare

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

202505081553

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB, org.nr 556993-1099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhaga Värmbol Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:52:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050815536