

Årsredovisning
för
Ljusterö Golf AB
556551-1382
Räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ljusterö Golf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2025-06-05 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2025-06-05


Johan Fallenius
Styrelseordförande

Styrelsen för Ljusterö Golf AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte på Ljusterö, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva golfbaneanläggning med därtill hörande kursverksamhet, restaurang och reception samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 630	8 242	7 514	9 172
Resultat efter finansiella poster	888	181	-630	1 440
Soliditet (%)	69	60	56	55

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	450 000	4 945 808	180 730	6 126 538
Resultatdisposition enligt årsstämma:			180 730	-180 730	0
Årets resultat				702 689	702 689
Belopp vid årets utgång	550 000	450 000	5 126 538	702 689	6 829 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	5 126 538
Årets resultat	702 689
	<u>5 829 227</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 829 227
	<u>5 829 227</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 630 273	8 241 546
Övriga rörelseintäkter		810	118 839
Summa rörelseintäkter		8 631 083	8 360 385
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 858 609	-1 927 064
Övriga externa kostnader		-2 226 510	-1 998 744
Personalkostnader	2	-2 664 371	-2 968 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-861 518	-1 168 086
Övriga rörelsekostnader		-4 216	-1 660
Summa rörelsekostnader		-7 615 224	-8 064 460
Rörelseresultat		1 015 859	295 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 902	19 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 985	-135 045
Summa finansiella poster		-128 083	-115 195
Resultat efter finansiella poster		887 776	180 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 087	0
Årets resultat		702 689	180 730

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 8 104 610 8 606 019

Inventarier, verktyg och installationer 4 868 846 1 124 955

Summa materiella anläggningstillgångar 8 973 456 9 730 974

Summa anläggningstillgångar 8 973 456 9 730 974

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror 178 529 136 582

Förskott till leverantörer 22 489 0

Summa varulager m.m. 201 018 136 582

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 64 375 0

Övriga fordringar 54 628 166 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 82 737 78 281

Summa kortfristiga fordringar 201 740 245 187

Kassa och bank

Kassa och bank 462 329 17 924

Summa kassa och bank 462 329 17 924

Summa omsättningstillgångar 865 087 399 693

SUMMA TILLGÅNGAR 9 838 543 10 130 667

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000 550 000

Summa bundet eget kapital

550 000 550 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

450 000 450 000

Balanserat resultat

5 126 538 4 945 809

Årets resultat

702 689 180 730

Summa fritt eget kapital

6 279 227 5 576 539

Summa eget kapital

6 829 227 6 126 539

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6 2 428 000 2 624 000

Skulder till koncernföretag

6 0 209 490

Summa långfristiga skulder

2 428 000 2 833 490

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 196 000 196 000

Förskott från kunder

0 0

Leverantörsskulder

119 346 168 764

Skatteskulder

186 143 0

Övriga skulder

32 851 658 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 976 147 850

Summa kortfristiga skulder

581 316 1 170 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 838 543 10 130 667

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltal anställda

	2024	2023
Medeltal anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 764 665	16 484 665
Förändringar av anskaffningsvärden	0	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 764 665	16 764 665
Ingående avskrivningar	-8 158 646	-7 481 237
Årets avskrivningar	-501 409	-677 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 660 055	-8 158 646
Utgående redovisat värde	8 104 610	8 606 019

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 702 483	8 157 143
Förändringar av anskaffningsvärden	104 000	545 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 806 483	8 702 483
Ingående avskrivningar	-7 577 528	-7 086 851
Årets avskrivningar	-360 109	-490 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 937 637	-7 577 528
Utgående redovisat värde	868 846	1 124 955

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 624 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024	2023
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 428 000	2 624 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
Summa lån	2 624 000	2 820 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024	2023
Förfaller tidigare än 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	784 000	784 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 644 000	1 840 000
Skulder till koncernbolag	0	209 490
Summa långfristiga skulder	0	2 833 490

Not 7 Ställda säkerheter

	2024	2023
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Summa Ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

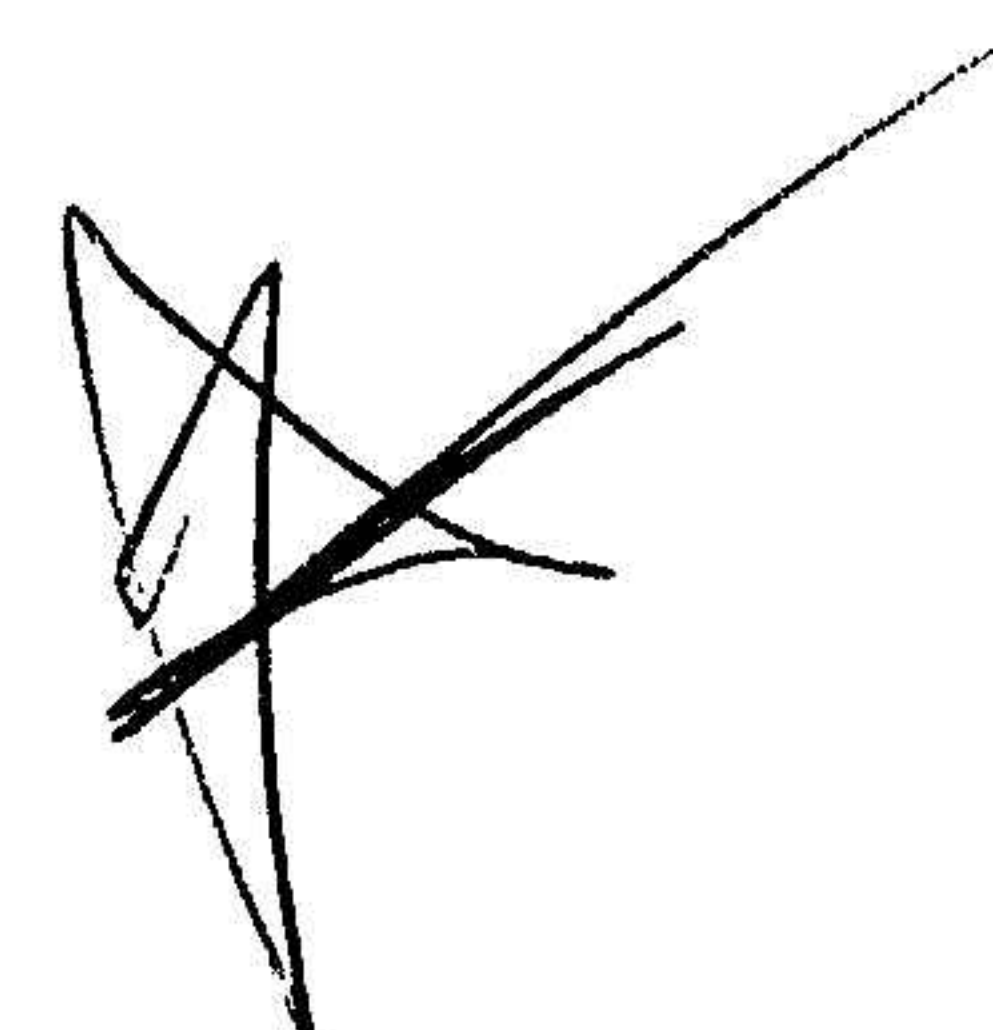
Ljusterö 2025-

Johan Fallenius
Styrelseordförande

Beatrice Vestberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: NY Utkast Årsredovisning - Ljusterö Golf AB - 2024-01-01 - 2024-12-31.pdf

Storlek: 221140 bytes

Hashvärde SHA256:

c9cccdc2fadbf5a9ce267035fd30b4cc2218e881c8c3cf4ab351a6092e5be976

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 3:

Claes Johan Fallenius 19700906-0117

Signerad med BankID 2025-06-03 18:19:00+00:00 Ref: 01973697-6a06-7891-840d-da6a0cacbb33

Beatrice Vestberg 19681211-7122

Signerad med BankID 2025-06-04 08:18:00+00:00 Ref: 01973997-1c6a-7d04-b458-69ed9b9bf9c7

Anders Sven-Olof Larsson 19670424-3697

Signerad med BankID 2025-06-05 11:13:00+00:00 Ref: 01973f5d-b5e2-71c4-b830-20a81045a339



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljusterö Golf AB
Org.nr 556551-1382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusterö Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn dag som framgår av min elektroniska underskrift..

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: Rev ber Ljusterö Golf AB 240101-241231.pdf

Storlek: 259941 bytes

Hashvärde SHA256:

3d4b6f2989ffc9c26afe19f2b3812ddd80f853d1ea322817b8533f5487314f73

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 1:

Anders Sven-Olof Larsson 19670424-3697

Signerad med BankID 2025-06-16 10:27:00+00:00 Ref: 019777d9-1ca6-7bc3-b6ef-e99c3c658ef1

ank=20250701:2025070318059

ASL – Drivs av TellusTalk: ID ba731508450a11f0a445aa59ae7baac4