

Årsredovisning

Propertech Stockholm AB

559231-4297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lundgren

2023-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	474	2 152	1 874
Resultat efter finansiella poster	-450	-790	1 720
Soliditet %	83	42	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 341 218	-789 526
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-789 526	789 526
- Årets resultat			-450 197
- Belopp vid årets utgång	50 000	551 692	-450 197

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	551 692
Årets resultat	-450 197
Summa	101 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 495
Summa	101 495

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	474 400	2 152 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 400	2 152 198
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-319 876	-246 487
Personalkostnader	2 -583 504	-2 674 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 939	-15 050
Summa rörelsekostnader	-919 319	-2 935 891
Rörelseresultat	-444 919	-783 693
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 452	-5 833
Summa finansiella poster	-5 278	-5 833
Resultat efter finansiella poster	-450 197	-789 526
Resultat före skatt	-450 197	-789 526
Årets resultat	-450 197	-789 526

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 664	37 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 664	37 604
Summa anläggningstillgångar		21 664	37 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 500	815 250
Övriga fordringar		46 601	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 101	815 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 711	578 672
<i>Summa kassa och bank</i>		96 711	578 672
Summa omsättningstillgångar		161 812	1 393 922
SUMMA TILLGÅNGAR		183 476	1 431 526

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	551 692	1 341 218
Årets resultat	-450 197	-789 526
<i>Summa fritt eget kapital</i>	101 495	551 692
Summa eget kapital	151 495	601 692
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 926	0
Skatteskulder	0	378 910
Övriga skulder	19 055	442 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder	31 981	829 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	183 476	1 431 526

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 369	26 377
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 992
Utgående anskaffningsvärden	58 369	58 369
Ingående avskrivningar	-20 765	-5 715
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 940	-15 050
Utgående avskrivningar	-36 705	-20 765
Redovisat värde	21 664	37 604

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Kim Lundgren

Kim Lundgren

2023-04-20