

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prado Bostads AB

Org.nr. 559329-1106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gabriel Prado, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra fastigheter som ska hyras vidare till andra bolag.

Detta är bolagets första år.

Företagets säte är i Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	1 182 828
Resultat efter finansiella poster	393 527
Soliditet (%)	22,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			230 895	230 895
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>230 895</u>	<u>230 895</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>230 895</u>
	230 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>230 895</u>
	230 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2021-07-29

2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

1 182 828

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

---

1 182 828**Rörelsekostnader**

Driftkostnader

-417 902

Övriga externa kostnader

-312 355

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

---

-59 016**Summa rörelsekostnader**

-789 273

**Rörelseresultat**

393 555

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

---

-28**Summa finansiella poster**

-28

**Resultat efter finansiella poster**

393 527

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

---

-100 000**Summa bokslutsdispositioner**

-100 000

**Resultat före skatt**

293 527

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-62 632

**Årets resultat**

---

230 895

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	13 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 877
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>107 077</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 554</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>29 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>324 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		80 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 065 000
Övriga fordringar		<u>69</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 145 069</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>13 143</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 158 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 482 766</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

230 895

Summa fritt eget kapital

230 895

Summa eget kapital

255 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 432

Skatteskulder

28 302

Övriga skulder

942 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 282

Summa kortfristiga skulder

1 126 871

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 482 766**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31
	Inköp	17 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 000
	Årets avskrivningar	-3 400
	Utgående avskrivningar	-3 400
	Redovisat värde	13 600

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
	Inköp	218 596
	Utgående anskaffningsvärden	218 596
	Årets avskrivningar	-43 719
	Utgående avskrivningar	-43 719
	Redovisat värde	174 877

## Prado Bostads AB

Org.nr. 559329-1106

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31
	Inköp	118 974
	Utgående anskaffningsvärden	118 974
	Årets avskrivningar	-11 897
	Utgående avskrivningar	-11 897
	Redovisat värde	107 077
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31
		<hr/>
		29 000

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Stina Mojeri

Stina Mojeri

2023-06-29

Gabriel Prado

Gabriel Prado

2023-06-29