

**Årsredovisning**  
för  
**KGR Fastigheter AB**  
556109-7212  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KGR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-06-30



Kennert Rickardsson

**Årsredovisning**  
för  
**KGR Fastigheter AB**

556109-7212

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för KGR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller genom dotterföretag, samt idka därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 980	534	4 483	-1
Soliditet (%)	91	81	73	14

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 457 994	267 263	<b>4 845 257</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			267 263	-267 263	<b>0</b>
Årets resultat				6 973 794	<b>6 973 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 725 257</b>	<b>6 973 794</b>	<b>11 819 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 725 258
årets vinst	6 973 794
	<b>11 699 052</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 699 052
	<b>11 699 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 090	-4 750
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 090</b>	<b>-4 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 090</b>	<b>95 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 000 000	-261 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	700 000
Nedskrivning av andelar	4	-2 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 000 000</b>	<b>438 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 979 910</b>	<b>533 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 979 910</b>	<b>283 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 116	-16 683
<b>Årets resultat</b>		<b>6 973 794</b>	<b>267 263</b>

2022080105316

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	4 708 696	4 808 696
Fordringar hos koncernföretag	7	1 483 514	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	540 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 032 210</b>	<b>4 808 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 032 210</b>	<b>4 808 696</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		219 592	0
Övriga fordringar		12 442	38 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 034</b>	<b>38 973</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 657 488	1 101 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 657 488</b>	<b>1 101 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 889 522</b>	<b>1 140 791</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 921 732

5 949 487

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 725 258

4 457 995

Årets resultat

6 973 794

267 263

**Summa fritt eget kapital**

**11 699 052**

**4 725 258**

**Summa eget kapital**

**11 819 052**

**4 845 258**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10

450 000

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**450 000**

**450 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

416 752

460 329

Övriga skulder

220 929

178 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**652 680**

**654 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 921 732**

**5 949 487**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	550 000
Resultat vid avyttringar	9 000 000	-261 304
Vinst vid optionsavyttring	0	150 000
	<b>9 000 000</b>	<b>438 696</b>

### Not 4 Nedskrivning av andelar

Beloppet avser förlustreservering i ett intresseföretag.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 808 696	5 050 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-100 000	-266 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 708 696</b>	<b>4 808 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 708 696</b>	<b>4 808 696</b>

**Not 6 Specifikation andelar i dotterföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Rickardsson Fastighets Förvaltning AB	100%	100%	1 000	100 000
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	100%	100%	500	50 000
Bäckhålsforsen AB	87%	87%	87	4 633 696
KGR El & Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				<b>4 808 696</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Rickardsson Fastighets Förvaltning AB	556480-6122	Markaryd		
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	559097-7178	Markaryd		
Bäckhålsforsen AB	559097-7178	Markaryd		
KGR El & Bygg AB	559277-7659	Markaryd		

Bolagens verkliga värden överstiger de bokförda med väsentliga belopp.

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 483 514	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 514</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 483 514</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	2 540 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>

Av årets nedskrivningar avser 2 000 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2022080105321

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	4 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Beloppet avser reverskulder till säljare av ett dotterbolag. Amortering påbörjas senast 2023-02-19.

Markaryd 2022-06-30



Kennert Rickardsson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

