

Årsredovisning för
Actum Byggnads AB
556531-9398


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Actum Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~06-30~~ Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vällingby 2024-~~06-30~~


Ulf Ekenman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Actum Byggnads AB, 556531-9398, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet och uthyrning av lägenheter. Efter att det tillfälliga byggnadslovets som gavs 2002 på 10 år och som enligt beslutet kunde påräknas en förlängning med ytterligare 10 år ändrats så att tillfälliga lov numera bara kan ges för max 2*5 år så tvingades bolaget 2012 att begära hyresgästerna till avflyttning. 3 hyresgäster har vägrat flytta och med framgång hävdats besittningsrätt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 766	2 334	1 678	2 387
Resultat efter finansiella poster	-291	-385	-139	-249
Soliditet, %	75	79	77	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 065 937
Årets resultat			-291 278
Vid årets slut	100 000	20 000	774 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 065 937
årets resultat	-291 278
Totalt	774 659
disponeras för	
balanseras i ny räkning	774 659
Summa	774 659

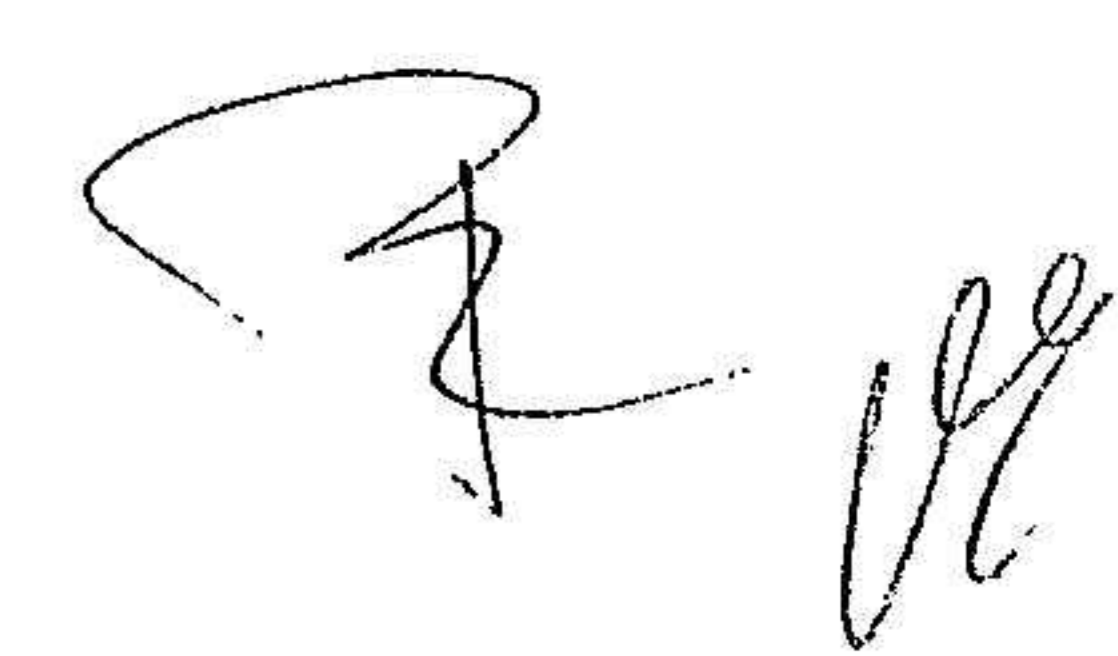
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.




Resultaträkning


<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 765 877	2 334 451
Övriga rörelseintäkter		-	21 496
		<u>2 765 877</u>	<u>2 355 947</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 718 167	-1 376 798
Övriga externa kostnader		-244 534	-266 016
Personalkostnader	2	-897 062	-906 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 200	-196 200
Summa rörelsekostnader		<u>-3 055 963</u>	<u>-2 745 881</u>
Rörelseresultat		<u>-290 086</u>	<u>-389 934</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	6 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 294	-1 468
Summa finansiella poster		<u>-1 192</u>	<u>4 637</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-291 278</u>	<u>-385 297</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-291 278</u>	<u>-385 297</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-291 278</u>	<u>-385 297</u>

2024073013361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		473 765	669 965
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		473 765	669 965
Summa anläggningstillgångar		473 765	669 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		615 794	729 925
Övriga fordringar		23 709	-
Summa kortfristiga fordringar		639 503	729 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 521	105 689
Summa kassa och bank		77 521	105 689
Summa omsättningstillgångar		717 024	835 614
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 789	1 505 579



2024073013362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 065 937	1 451 233
Årets resultat		-291 278	-385 297
Summa fritt eget kapital		774 659	1 065 936
Summa eget kapital		894 659	1 185 936
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 500	7 500
Leverantörsskulder		60 154	5 341
Skulder till koncernföretag		-	50 132
Skatteskulder		-	1 878
Övriga skulder		76 415	111 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 061	143 014
Summa kortfristiga skulder		296 130	319 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 789	1 505 579



Not 3 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 105 375	1 105 375
	<u>1 105 375</u>	<u>1 105 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-435 410	-239 210
-Årets avskrivning enligt plan	-196 200	-196 200
	<u>-631 610</u>	<u>-435 410</u>
Redovisat värde vid årets slut	473 765	669 965

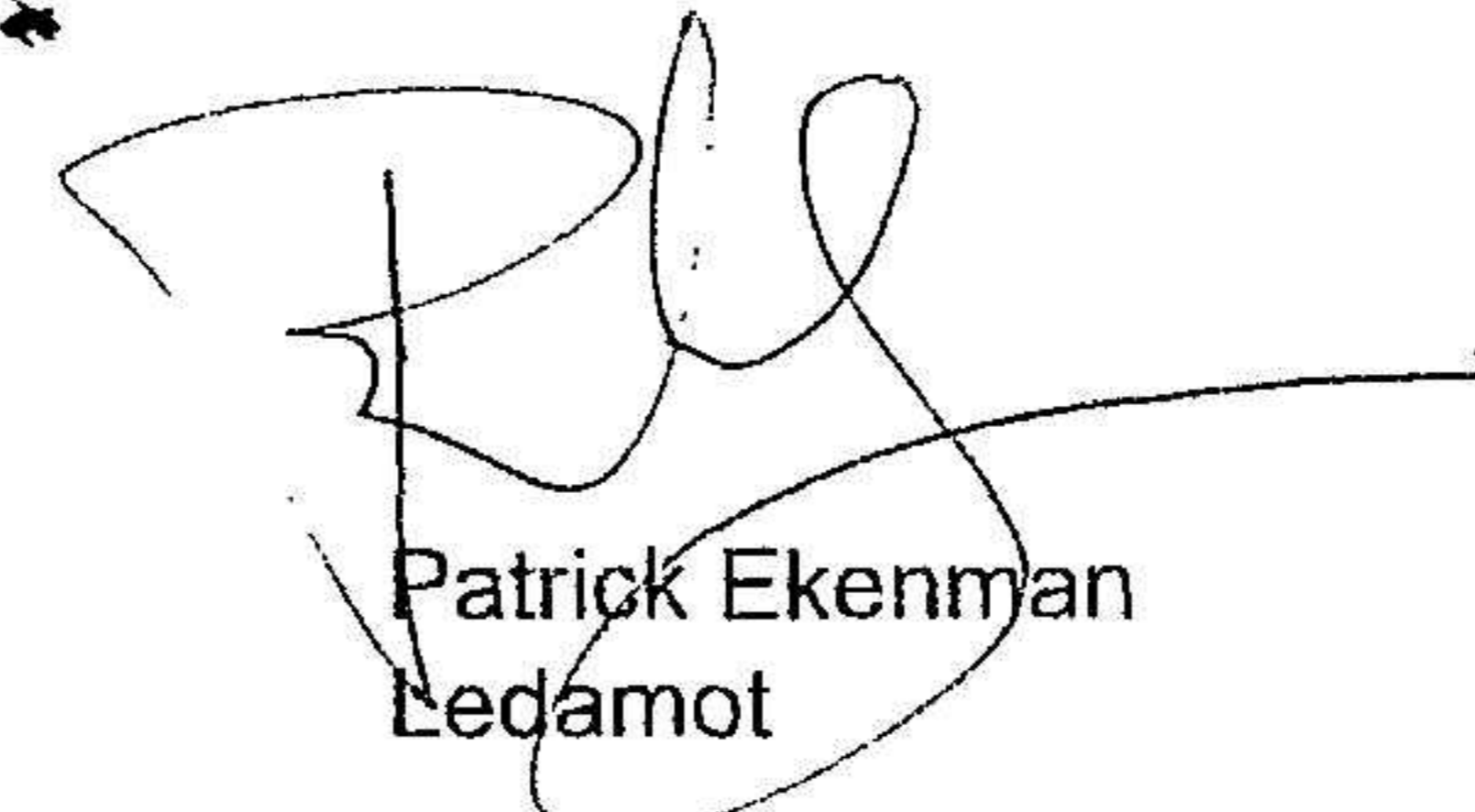
Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulf Ekenman AB, org. nr 556033-5381

Underskrifter

Vällingby 2024-06-30


Ulf Ekenman
Styrelseordförande


Patrick Ekenman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Actum Byggnads AB
Org. nr 556531-9398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Actum Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Actum Byggnads AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Actum Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

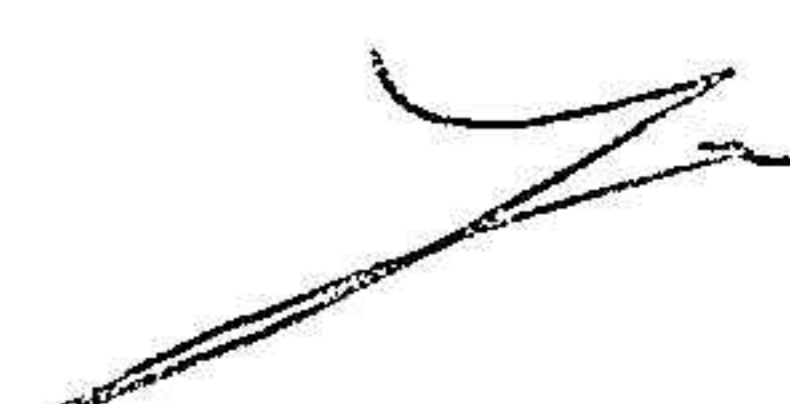
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Actum Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Actum Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JONAS HELLEKLINT
08-796 3700