

Årsredovisning för **SM Fastinvest AB**

556826-4500

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Mynttinen
Styrelseledamot

2023-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SM Fastinvest AB, 556826-4500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2010. Hösten 2014 namnändrades bolaget till SM fastinvest AB som bedriver fastighetsmäkleri och redovisningstjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 554 771	2 618 102	2 480 653
Resultat efter finansiella poster	222 750	573 808	510 360
Soliditet %	44	55	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 727 400	472 493
Balanseras i ny räkning		472 493	-472 493
Årets resultat			176 767
Belopp vid årets utgång	50 000	2 199 893	176 767

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 199 893
Årets resultat	176 767
Summa	2 376 660

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 376 660
Summa	2 376 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 554 771	2 618 102
Övriga rörelseintäkter		95 960	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 650 731	2 618 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 540	-1 562 699
Personalkostnader	2	-550 322	-433 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-47 980
Summa rörelsekostnader		-1 428 862	-2 044 229
Rörelseresultat		221 869	573 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65
Summa finansiella poster		881	-65
Resultat efter finansiella poster		222 750	573 808
Resultat före skatt		222 750	573 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 983	-101 315
Årets resultat		176 767	472 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	143 940
Summa materiella anläggningstillgångar		0	143 940
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	700 000
Summa anläggningstillgångar		0	843 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		228 541	200 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	250 391
Summa kortfristiga fordringar		228 541	451 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 292 100	2 812 551
Summa kassa och bank		5 292 100	2 812 551
Summa omsättningstillgångar		5 520 641	3 263 566
SUMMA TILLGÅNGAR		5 520 641	4 107 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 199 893	1 727 400
Årets resultat		176 767	472 493
Summa fritt eget kapital		2 376 660	2 199 893
Summa eget kapital		2 426 660	2 249 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 415 398	999 984
Summa långfristiga skulder		2 415 398	999 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		464 444	435 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 139	421 813
Summa kortfristiga skulder		678 583	857 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 520 641	4 107 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 900	239 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-239 900	
Utgående anskaffningsvärden	0	239 900
Ingående avskrivningar	-95 960	-47 980
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	95 960	
Årets avskrivningar		-47 980
Utgående avskrivningar	0	-95 960
Redovisat värde	0	143 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		700 000
Försäljningar	-700 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	700 000
Redovisat värde	0	700 000

Underskrifter

Eskilstuna

Sofia Mynttinen
Sofia Mynttinen
Styrelseledamot

2023-03-27

Datum