

Årsredovisning
för
Arkadia Bostäder Norr AB
559310-4754

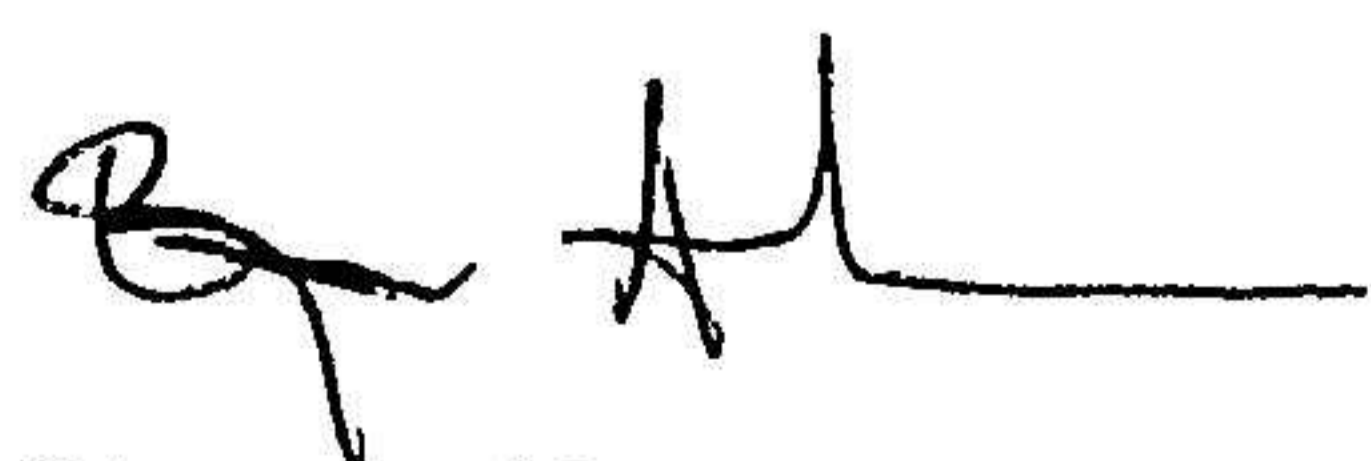
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkadia Bostäder Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Björn Arvidsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Moa Lundqvist

Årsredovisning

för

Arkadia Bostäder Norr AB

559310-4754

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Arkadia Bostäder Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2021-03-16 vilket innebär att det första räkenskapsåret var förkortat.

Bolaget äger fastigheterna Funken 1, Ömheten 7 och Ömheten 8 i Skellefteå. Funken 1 är färdigställd och tillträde har skett under kvartal 2 2023. Ömheten 7 och 8 är fortfarande under uppförande.

I mars 2022 förvärvades bolaget Birkmannen Fastigheter AB 559336-4374.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Hysesintäkter	4 668	2 521	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 094	-32 941	-88	-38
Balansomslutning	498 460	500 318	302 725	38 093
Soliditet (%)	76,5	77,6	85,9	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	414 950	-26 973	388 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 973	26 973	0
Erhållna aktieägartillskott		-4 000		-4 000
Årets resultat			-2 456	-2 456
Belopp vid årets utgång	25	383 977	-2 456	381 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 977 360
årets förlust	-2 456 268
	381 521 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 521 092
	381 521 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		4 668	2 520
		4 668	2 520
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 958	-715
Övriga externa kostnader		-2 948	-512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 623	-34 127
		-6 529	-35 354
Rörelseresultat		-1 861	-32 834
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	96	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329	-138
		-1 233	-107
Resultat efter finansiella poster		-3 094	-32 941
Bokslutsdispositioner		368	0
Resultat före skatt		-2 726	-32 941
Skatt på årets resultat		270	5 968
Årets resultat		-2 456	-26 973

ark=20250625:2025062625367



Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

66 571

69 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

11 481

11 500

78 052

80 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

246 307

250 307

Uppskjuten skattefordran

6

6 264

5 994

252 571

256 301

Summa anläggningstillgångar

330 622

336 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24

30

Fordringar hos koncernföretag

135 940

134 773

Övriga fordringar

27 856

27 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111

100

163 931

162 654

Kassa och bank

3 907

863

Summa omsättningstillgångar

167 838

163 518

SUMMA TILLGÅNGAR

498 460

500 318

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

383 977

414 950

Årets resultat

-2 456

-26 973

381 521

387 977

Summa eget kapital

381 546

388 002

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

26 000

26 000

Summa långfristiga skulder

26 000

26 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184

96

Skulder till koncernföretag

90 210

85 410

Övriga skulder

101

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419

798

Summa kortfristiga skulder

90 914

86 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

498 460

500 318



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme	100 år
Tak	50 år
Anslutningsavgift	50 år
Fasad	40 år
Inre ytskikt	35 år
Installationer	30 år
Markinventarier	25 år
Markanläggning	20 år

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte understiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250625.2025062625372

Not 2 Övriga ränteintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från bank	-96	-31
Ränteintäkter skattekonto	0	0
	-96	-31

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 264	
Omklassificeringar	3 057	99 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 321	99 264
Ingående avskrivningar	-1 287	
Årets avskrivningar	-1 623	-1 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 910	-1 287
Ingående nedskrivningar	-28 977	
Omklassificeringar	-3 863	
Årets nedskrivningar		-28 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 840	-28 977
Utgående redovisat värde	66 571	69 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 363	66 889
Inköp		47 738
Försäljningar/utrangeringar	-825	
Omklassificeringar	-3 057	-99 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 481	15 363
Ingående nedskrivningar	-3 863	
Omklassificeringar	3 863	
Årets nedskrivningar		-3 863
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 863
Utgående redovisat värde	11 481	11 500

ank=20250625:2025062625373

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 307	155 307
Återbetalt aktieägartillskott	-4 000	
Aktieägartillskott		95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 307	250 307
Utgående redovisat värde	246 307	250 307

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 994	26
Tillkommande fordringar avseende underskott	1 040	255
Tillkommande fordringar av temporära skillnader byggnad	-770	5 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 264	5 994
Utgående redovisat värde	6 264	5 994



Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SEB Arkadia Bostad Holding S.á.r.l. med organistaionsnummer B242054 med säte i Luxemburg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Gavel
Ordförande

Björn Arvidsson

Jonas Lindegren

Samuel Corp

Albin Lillieberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546514182

Dokument

ÄR Arkadia Bostäder Norr AB 240101-241231
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-12 13:50:40 CEST (+0200) av Moa
Lundqvist (ML)
Färdigställt 2025-05-14 12:35:07 CEST (+0200)

Initierare

Moa Lundqvist (ML)
Foyen Advokatfirma
moa.lundqvist@foyen.se
+466501290

Signerare

Richard Gavel (RG)
Personnummer 7504084919
richard.gavel@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICHARD GAVEL"
Signerade 2025-05-12 13:59:26 CEST (+0200)

Björn Arvidsson (BA)
Personnummer 8402154093
bjorn.arvidsson@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN ARVIDSSON"
Signerade 2025-05-12 17:00:03 CEST (+0200)

Jonas Lindegren (JL)
Personnummer 6501087859
jonas.lindegren@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS LINDEGREN"
Signerade 2025-05-12 13:59:30 CEST (+0200)

Albin Lillieberg (AL)
Personnummer 870223-2433
albin.lillieberg@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Albin Samuel Lillieberg"
Signerade 2025-05-13 10:39:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546514182

Samuel Corp (SC)

Personnummer 9405184657

samuel.corp@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SAMUEL OSCAR BO CORP"

Signerade 2025-05-12 13:58:34 CEST (+0200)

Theodor Hugosson (TH)

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 7704114177

theodor.hugosson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON"

Signerade 2025-05-14 12:35:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkadia Bostäder Norr AB, org.nr 559310-4754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkadia Bostäder Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkadia Bostäder Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkadia Bostäder Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arkadia Bostäder Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkadia Bostäder Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 69810610448d6f[...]2693afd1cae09

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 12:23:11 UTC



2025071506517

Penneo dokumentnyckel: XY5WG-6HBC3-F55JS-VMIF9Z-DF2S4-USIGC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.