

Årsredovisning
för
Källastrand Kasernen 3 AB
559341-6133

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Janson, Styrelseledamot
2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källastrand Kasernen 3 AB, 559341-6133 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter Kasernen 3 samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bejbörck Invest AB, 559438-4165.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	110	90	211	58
Resultat efter finansiella poster	-351	-750	-2 620	-203
Soliditet (%)	0,3	2,0	4,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 076 970	-749 509	427 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-749 509	749 509	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-668 603	-668 603
Belopp vid årets utgång	100 000	827 461	-668 603	258 858

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 461
årets förlust	-668 603
	158 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 858
	158 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		109 999	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 999	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 216	-296 500
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 237	-327 237
Summa rörelsekostnader		-558 453	-623 737
Rörelseresultat		-448 454	-533 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 742	11 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 891	-226 850
Summa finansiella poster		-220 149	-215 772
Resultat efter finansiella poster		-668 603	-749 509
Resultat före skatt		-668 603	-749 509
Årets resultat		-668 603	-749 509

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 056 878	23 334 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 953	149 928
Summa materiella anläggningstillgångar		23 156 831	23 484 068
Summa anläggningstillgångar		23 156 831	23 484 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 500	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		668 744	753 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 150	21 727
Summa kortfristiga fordringar		1 420 394	775 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 469	107 538
Summa kassa och bank		111 469	107 538
Summa omsättningstillgångar		1 531 863	882 633
SUMMA TILLGÅNGAR		24 688 694	24 366 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 461	1 076 970
Årets resultat		-668 603	-749 509
Summa fritt eget kapital		158 858	327 461
Summa eget kapital		258 858	427 461
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 420 996	23 189 105
Summa långfristiga skulder		23 420 996	23 189 105
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 705	0
Skulder till koncernföretag		879 295	629 295
Skatteskulder		85 840	85 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		1 008 840	750 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 688 694	24 366 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
<i>Byggnader</i>	50
<i>Inventarier</i>	5

Skillanden mellan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 935 000	23 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 935 000	23 935 000
Ingående avskrivningar	-600 860	-323 598
Årets avskrivningar	-277 262	-277 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 122	-600 860
Utgående redovisat värde	23 056 878	23 334 140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 878	249 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 878	249 878
Ingående avskrivningar	-99 950	-49 975
Årets avskrivningar	-49 975	-49 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 925	-99 950
Utgående redovisat värde	99 953	149 928

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Janson
Anders Janson

2025-06-25