

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

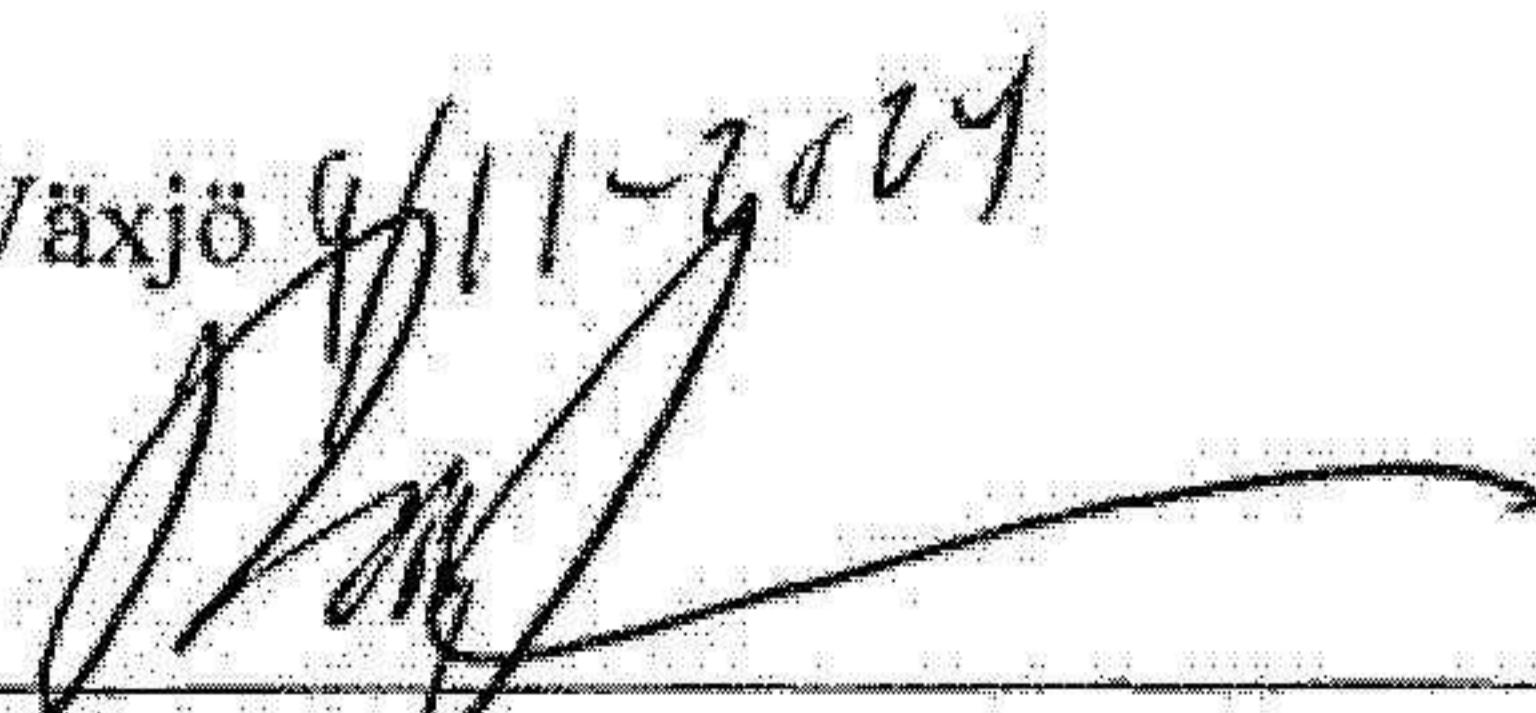
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Markservice Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

8/11-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 8/11-2024



---

Daniel Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	287 999	287 999	287 997	287 994
Resultat efter finansiella poster	12 200	-36 866	95 300	29 173
Soliditet (%)	32,76	36,06	24,14	22,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 187 210	467 281	1 755 491
Balanseras i ny räkning			467 281	-467 281	0
Årets resultat				16 831	16 831
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 654 491	16 831	1 772 322

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 654 491
Årets resultat	16 831
	<u>1 671 322</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 671 322
	<u>1 671 322</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 999	287 999
Övriga rörelseintäkter		17 608	17 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>305 607</u>	<u>305 142</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 038	-233 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 067	-46 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-221 105</u>	<u>-279 165</u>
<b>Rörelseresultat</b>		84 502	25 977
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 399	-62 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-72 302</u>	<u>-62 843</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 200	-36 866
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	-174 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>11 000</u>	<u>626 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		23 200	589 134
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 369	-121 853
<b>Årets resultat</b>		<u>16 831</u>	<u>467 281</u>

2024111801861

**Markservice Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556635-1523

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 395 840

4 441 907

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 395 840

4 441 907

**Summa anläggningstillgångar**

4 395 840

4 441 907

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 000

180 000

Fordringar hos koncernföretag

1 210 242

772 242

Övriga fordringar

198

4 798

**Summa kortfristiga fordringar**

1 240 440

957 040

**Kassa och bank**

Kassa och bank

352 600

19 215

**Summa kassa och bank**

352 600

19 215

**Summa omsättningstillgångar**

1 593 040

976 255

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 988 880

5 418 162

2024111801862

**Markservice Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556635-1523

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

101 000

101 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 654 491

1 187 210

Årets resultat

16 831

467 281

**Summa fritt eget kapital**

1 671 322

1 654 491

**Summa eget kapital**

1 772 322

1 755 491

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

239 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

239 000

250 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 024 998

1 280 000

**Summa långfristiga skulder**

2 024 998

1 280 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

116 668

240 000

Leverantörsskulder

3 205

5 680

Skulder till koncernföretag

1 712 574

1 757 574

Skatteskulder

92 714

106 152

Övriga skulder

9 399

5 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 952 560

2 132 671

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 988 880

5 418 162

2024111801863

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 202 854

5 029 154

Inköp

0

173 700

Utgående anskaffningsvärden

5 202 854

5 202 854

Ingående avskrivningar

-760 947

-714 880

Årets avskrivningar

-46 067

-46 067

Utgående avskrivningar

-807 014

-760 947

Redovisat värde

4 395 840

4 441 907

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

1 558 326

0

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

3 050 000

3 050 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

0

0

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Markservice i Växjö Holding AB, Org. nr 556608-1849, säte Växjö.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

202411801865

Växjö 1/11-2024

  
Daniel Johansson

  
Stefan Johansson

  
Jesper Johansson

  
David Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/11-2024

  
Marcus Engström

Auktoriserad revisor/medlem i FAR

Fastighetsförvaltningsmyndigheten  
i Växjö kommun

BA

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Markservice Fastigheter i Växjö AB  
Org.nr. 556635-1523**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markservice Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 november 2024

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet har godkänts

BA