

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spaten 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. 30/12-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 december 2023

  
-----  
Håkan Wikholm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Spaten 3 AB**

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa.

Företagets säte är Lund.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	893 655	451 636	279 399	279 539
Resultat efter finansiella poster	-23 686	-4 959 582	-663 662	-310 999
Soliditet (%)	94,76	76,38	73,20	89,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 056 729	1 779 811
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Omf av avskrivningar på uppskrivningar	0	-284 796	284 796
Årets resultat			17 688
Belopp vid årets utgång	50 000	6 771 933	2 082 295

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 779 811
Omf uppskrivning	284 796
Årets resultat	17 688
	<u>2 082 295</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 082 295</u>
	2 082 295

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Spaten 3 AB**

Org.nr. 556903-1270

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		893 655	451 636
Övriga rörelseintäkter		0	20 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>893 655</u>	<u>472 260</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-629 522	-5 120 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 206	-310 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-939 728</u>	<u>-5 430 519</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-46 073	-4 958 259
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		23 252	0
Räntekostnader		-865	-1 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>22 387</u>	<u>-1 323</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-23 686	-4 959 582
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	5 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>120 000</u>	<u>5 050 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		96 314	90 418
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 626	-77 622
<b>Årets resultat</b>		<u>17 688</u>	<u>12 796</u>

2024012404233

**Spaten 3 AB**

Org.nr. 556903-1270

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 397 944

7 708 150

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 397 944

7 708 150

**Summa anläggningstillgångar**

7 397 944

7 708 150

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

159 049

71 011

Fordringar hos koncernföretag

1 679 350

3 212 026

Övriga fordringar

54 861

426 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 357

24 623

**Summa kortfristiga fordringar**

1 919 617

3 734 434

**Kassa och bank**

Kassa och bank

78 241

191 057

**Summa kassa och bank**

78 241

191 057

**Summa omsättningstillgångar**

1 997 858

3 925 491

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 395 802****11 633 641**

2024012404234

**Spaten 3 AB**

Org.nr. 556903-1270

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

6 771 933

7 056 729

**Summa bundet eget kapital**

6 821 933

7 106 729

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 064 607

1 767 015

Årets resultat

17 688

12 796

**Summa fritt eget kapital**

2 082 295

1 779 811

**Summa eget kapital**

8 904 228

8 886 540

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

23 179

2 378 134

Skatteskulder

222 538

223 650

Övriga skulder

33 579

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 278

145 317

**Summa kortfristiga skulder**

491 574

2 747 101

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 395 802****11 633 641**

2024012404235

# Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Utgående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Ingående avskrivningar	-238 782	-213 372
Årets avskrivningar	-25 410	-25 410
Utgående avskrivningar	-264 192	-238 782
Ingående uppskrivningar	7 056 729	7 341 525
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Utgående uppskrivningar	6 771 933	7 056 729
Redovisat värde	7 397 944	7 708 150

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Utgående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Ingående avskrivningar	-149 406	-149 406
Utgående avskrivningar	-149 406	-149 406
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Uppskrivningsfond

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Belopp vid årets ingång	7 056 729	7 341 525
Avskrivning på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Belopp vid årets utgång	6 771 933	7 056 729

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 626 011 kr.

# Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den 30 december 2023

Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023

Bertil Raue

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spaten 3 AB  
Org.nr. 556903-1270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spaten 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2023.



Bertil Raue

Auktoriserad revisor