

Årsredovisning
för
Halmstad Kuggen 4 AB
556963-4545

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Halmstad Kuggen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på ägande och förvaltning av fastigheten Kuggen 4.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	475	649	585
Resultat efter finansiella poster	-41	-24	309
Soliditet (%)	12,1	12,9	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	620 784	12 879	683 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 879	-12 879	0
Årets resultat			1 080	1 080
Belopp vid årets utgång	50 000	633 663	1 080	684 743

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000 (500.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 663
årets vinst	1 080
	634 743
disponeras så att i ny räkning överföres	634 743
	634 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 286

648 991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

475 286

648 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 498

-490 417

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-152 043

-152 042

Summa rörelsekostnader

-340 541

-642 459

Rörelseresultat

134 745

6 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 125

-30 322

Summa finansiella poster

-176 123

-30 312

Resultat efter finansiella poster

-41 378

-23 780

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-55 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

40 000

Resultat före skatt

3 622

16 220

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 542

-3 341

Årets resultat

1 080

12 879

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 604 234	3 451 731
Summa materiella anläggningstillgångar		3 604 234	3 451 731
Summa anläggningstillgångar		3 604 234	3 451 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 015	3 419
Fordringar hos koncernföretag		1 784 070	2 109 069
Övriga fordringar		98 843	11 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 108	3 281
Summa kortfristiga fordringar		1 917 036	2 126 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 009	331 269
Summa kassa och bank		145 009	331 269
Summa omsättningstillgångar		2 062 045	2 458 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 666 279	5 909 769

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 663	620 784
Årets resultat		1 080	12 879
Summa fritt eget kapital		634 743	633 663
Summa eget kapital		684 743	683 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 416 000	4 608 000
Summa långfristiga skulder		4 416 000	4 608 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	0
Leverantörsskulder		146 173	56 039
Skatteskulder		39 753	81 030
Övriga skulder		54 075	213 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 535	167 389
Summa kortfristiga skulder		565 536	518 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 666 279	5 909 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 893	4 972 304
Inköp	304 546	63 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 439	5 035 893
Ingående avskrivningar	-1 584 162	-1 432 120
Årets avskrivningar	-152 043	-152 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 736 205	-1 584 162
Utgående redovisat värde	3 604 234	3 451 731

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Kuggen 4 AB, org nr 559110-4996 med säte i Halmstad. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 648 000	4 608 000
	3 648 000	4 608 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Halmstad

Johan Åkerström
Johan Åkerström

2026-02-18