

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 16 AB

559140-7688

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Balansomslutning	28 520	28 368	28 199	28 240
Resultat efter finansiella poster	173	167	108	-5
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,7	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 065 856	132 862	28 248 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 862	-132 862	0
Årets resultat			137 015	137 015
Belopp vid årets utgång	50 000	28 198 718	137 015	28 385 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 198 718
årets vinst	137 015
	28 335 733
disponeras så att i ny räkning överföres	28 335 733
	28 335 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 240	-8 990
		-7 240	-8 990
Rörelseresultat		-7 240	-8 990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	182 508	177 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 477	-1 552
		180 031	176 115
Resultat efter finansiella poster		172 791	167 125
Resultat före skatt		172 791	167 125
Skatt på årets resultat		-35 776	-34 263
Årets resultat		137 015	132 862

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

21 126 000

21 126 000

Fordringar hos koncernföretag

5

7 393 543

7 223 035

28 519 543

28 349 035

Summa anläggningstillgångar

28 519 543

28 349 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

0

13

0

Kassa och bank

870

19 020

Summa omsättningstillgångar

883

19 020

SUMMA TILLGÅNGAR

28 520 426

28 368 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 198 718	28 065 856
Årets resultat		137 015	132 862
		28 335 733	28 198 718
Summa eget kapital		28 385 733	28 248 718
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	64 654	63 059
Summa långfristiga skulder		64 654	63 059
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder	6	70 039	56 278
Summa kortfristiga skulder		70 039	56 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 520 426	28 368 055

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	-182 508	-177 667
	-182 508	-177 667

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 126 000	21 126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 126 000	21 126 000
Utgående redovisat värde	21 126 000	21 126 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Brynäs	50%	50%	250	0
Fastighets AB Brynäs aktieägartillskott				0
Fastighets AB Brynäs	50%	50%	250	21 066 000
Fastighets AB Brynäs aktieägartillskott				60 000
				21 126 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 223 035	7 022 000
Tillkommande fordringar		201 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 223 035	7 223 035
Utgående redovisat värde	7 223 035	7 223 035

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 64 654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag som förfaller inom 1 år till 5 år	-64 654	-63 059
	-64 654	-63 059

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2025-06-10

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2025-06-11

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2025-06-10