

Årsredovisning för
Fam. Olofssons Fastigheter AB

556999-9757

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Olofsson
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam. Olofssons Fastigheter AB, 556999-9757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Fam. Olofssons Fastigheter med org nr:556999-9757 med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	252 770	228 785	214 204	214 206
Resultat efter finansiella poster	52 476	32 953	56 335	63 988
Soliditet %	39,1	39,1	37,7	36,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	642 938	90 122
Balanseras i ny räkning		90 122	-90 122
Årets resultat			2 011
Belopp vid årets utgång	50 000	733 060	2 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	733 060
Årets resultat	2 011
Summa	735 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	735 071
Summa	735 071

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 770	228 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 770	228 785
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 691	-23 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 498	-86 498
Summa rörelsekostnader		-113 189	-109 697
Rörelseresultat		139 581	119 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 321	-86 474
Summa finansiella poster		-87 105	-86 135
Resultat efter finansiella poster		52 476	32 953
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	82 000
Resultat före skatt		2 476	114 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-465	-24 831
Årets resultat		2 011	90 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 534 476	1 620 974
Summa materiella anläggningstillgångar		1 534 476	1 620 974
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	322 648	272 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		322 648	272 648
Summa anläggningstillgångar		1 857 124	1 893 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 339	26 890
Summa kortfristiga fordringar		38 339	26 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 379	83 245
Summa kassa och bank		114 379	83 245
Summa omsättningstillgångar		152 718	110 135
SUMMA TILLGÅNGAR		2 009 842	2 003 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		733 060	642 938
Årets resultat		2 011	90 122
Summa fritt eget kapital		735 071	733 060
Summa eget kapital		785 071	783 060
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 985
Övriga skulder		15 795	14 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 976	3 476
Summa kortfristiga skulder		24 771	20 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 009 842	2 003 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Utgående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Ingående avskrivningar	-605 486	-518 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 498	-86 498
Utgående avskrivningar	-691 984	-605 486
Redovisat värde	1 534 476	1 620 974

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	272 648	172 648
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	322 648	272 648
Redovisat värde	322 648	272 648

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 102 000	2 102 000
Summa ställda säkerheter	2 602 000	2 602 000

Underskrifter

Umeå

Robert Olofsson

2025-03-26

Robert Olofsson
Styrelseledamot

Datum