

# Årsredovisning

---

## *Kalleman AB*

559115-1344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roland Kent Roger Strandbro  
2023-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling och ledarskap samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Ingen verksamhet har bedrivits under 2022.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året inköptes fastigheten Brunn 1:172 gemensamt med RF Teleservice AB i syfte att avstycka och avyttra hela fastigheten inom ett år. Det gemensamma ägandet och prospekteringen har reglerats i ett separat avtal mellan parterna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-117 218	54 028 220	1 700 445
Soliditet %	77	100	77

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 366 913	54 028 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-341 000	
- Balanseras i ny räkning		54 028 221	-54 028 221
- Årets resultat			-117 218
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 054 134	-117 218

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	56 054 134
Årets resultat	-117 218
Summa	55 936 916

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	19 000
Balanseras i ny räkning	55 917 916
Summa	55 936 916

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-171 324	-48 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-171 324</b>	<b>-48 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-171 324</b>	<b>-48 338</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-981	28 579 078
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	25 497 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 087	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54 106</b>	<b>54 076 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-117 218</b>	<b>54 028 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-117 218</b>	<b>54 028 221</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-117 218</b>	<b>54 028 221</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 780 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 780 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 584 743	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	16 918 555	14 105 659
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		39 503 298	14 105 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 283 298</b>	<b>14 105 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		363 000	15 505 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 412
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 000	15 507 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 486 209	27 038 124
<i>Summa kassa och bank</i>		9 486 209	27 038 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 849 209</b>	<b>42 545 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 132 507</b>	<b>56 650 976</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 054 134	2 366 913
Årets resultat	-117 218	54 028 221
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 936 916	56 395 134
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 986 916</b>	<b>56 445 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	12 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5	
Skatteskulder	-78 750	0
Övriga skulder	185 841	198 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>133 091</b>	<b>205 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>56 132 507</b>	<b>56 650 976</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp Mark Brunn 1:175	6 780 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 780 000	-

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp strukturinvest Kapital Depå	22 584 743	-
Utgående anskaffningsvärden	22 584 743	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	0	-
Utgående nedskrivningar	0	-
Redovisat värde	22 584 743	-

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
Padelverket i Haninge AB	559281-0708	Stockholm

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 105 659	-
Inköp	3 000 000	14 105 659
Omklassificeringar m.m.	-187 103	-
Utgående anskaffningsvärden	16 918 556	14 105 659

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
.			
	<i>kortfristiga skulder</i>		
	Skatteskulder avsatt förväntad skatt värdepappersförsäljning	-78 750	-
	<i>Övriga kortfristiga skulder</i>		
	Scappino AB	179 781	179 781
	Skulder till närstående	6 060	18 561
	<i>Upplupna kostnader</i>		
	bokföring bokslut deklaration Årsredovisning mm	26 000	7 500

Företaget har bytt bokföring-och redovisningsbyråer, varför hela årets kostnad är periodiserad detta år.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter	363 000	-
	generellt borgensåtagande Padelverket Haninge AB	363 000	-
	Summa ställda säkerheter	363 000	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-07-19

*Roland Kent Roger Strandbro*

Roland Kent Roger Strandbro

2023-07-19