

Bolagsverket

2024-06-18

# Årsredovisning

för

## BjörnsMark Fastigheter AB

556972-4619

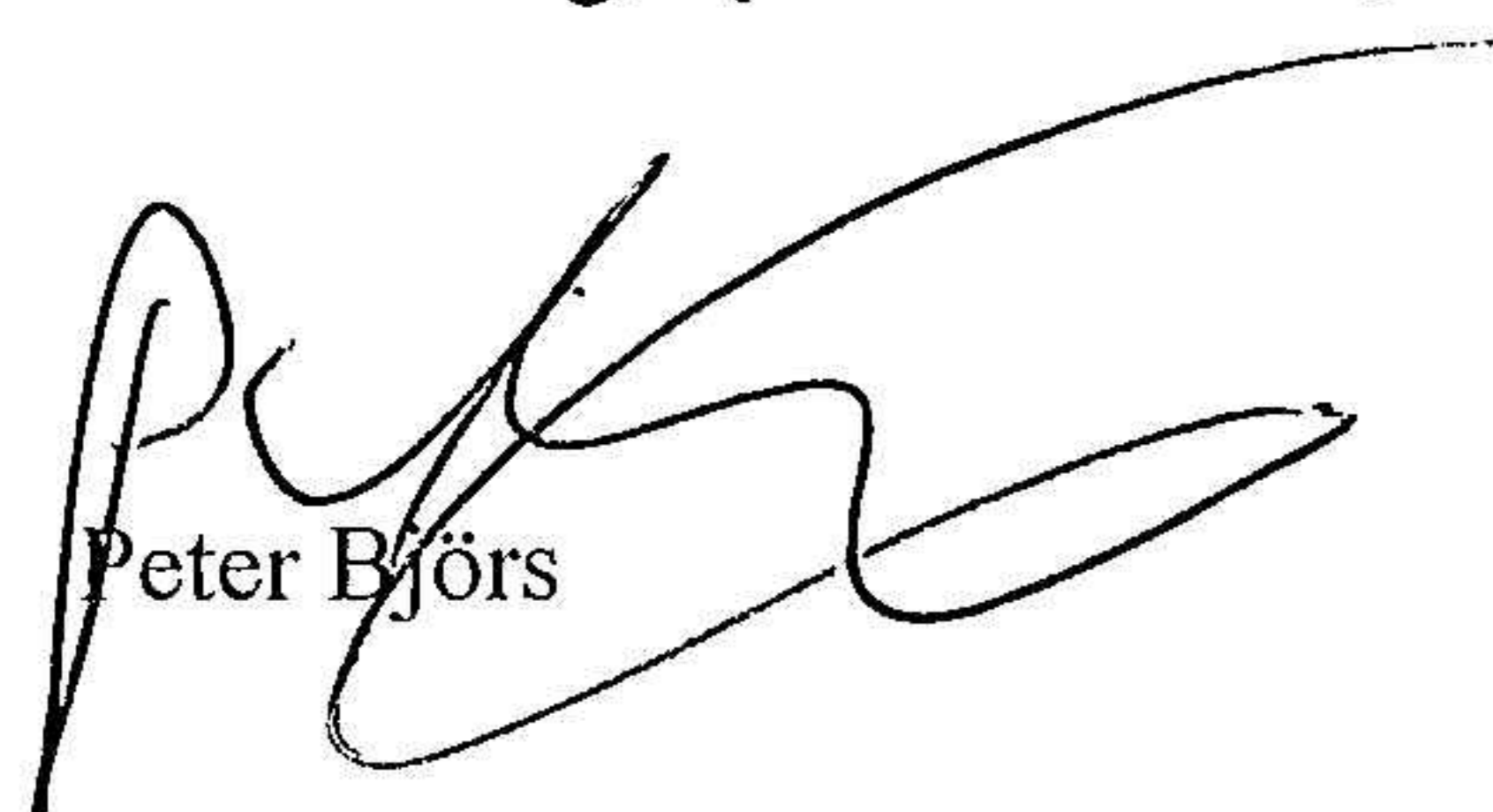
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BjörnsMark Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 24-06-18



Peter Björs

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB

Styrelsen för BjörnsMark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom fastighet- och byggbranschen, samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	540	540	540	490
Resultat efter finansiella poster	65	69	116	116
Soliditet (%)	8	6	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	181 455	41 003	272 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 003	-41 003	0
Årets resultat			38 369	38 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 458</b>	<b>38 369</b>	<b>310 827</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 458
årets vinst	38 369
	<b>260 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	260 827
	<b>260 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		540 000	540 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 347	-165 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 727	-202 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 074</b>	<b>-368 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 926</b>	<b>171 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 111	-102 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 026</b>	<b>-102 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 899</b>	<b>68 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-17 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 899</b>	<b>51 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 530	-10 800
<b>Årets resultat</b>		<b>38 369</b>	<b>41 003</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 602 039

4 804 766

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

97 480

97 480

**Summa anläggningstillgångar**

**4 699 519**

**4 902 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

112 500

93 750

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 000

67 000

Övriga fordringar

7 557

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 825

10 080

**Summa kortfristiga fordringar**

**197 882**

**170 830**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

28 615

**Summa omsättningstillgångar**

**197 882**

**199 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 897 401**

**5 101 691**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

222 458

181 455

Årets resultat

38 369

41 003

**Summa fritt eget kapital**

**260 827**

**222 458**

**Summa eget kapital**

**310 827**

**272 458**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 830

73 830

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 716 684

4 000 500

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

285 600

126 000

Leverantörsskulder

0

465

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

349 000

465 000

Skatteskulder

0

12 660

Övriga skulder

39 195

39 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 265

111 532

**Summa kortfristiga skulder**

**780 060**

**754 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 897 401**

**5 101 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 596 043	5 596 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 596 043</b>	<b>5 596 043</b>
Ingående avskrivningar	-791 277	-588 550
Årets avskrivningar	-202 727	-202 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 004</b>	<b>-791 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 602 039</b>	<b>4 804 766</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 480	97 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 480</b>	<b>97 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 480</b>	<b>97 480</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 574 284	2 858 100
	<b>2 574 284</b>	<b>2 858 100</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 002 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 716 684	4 000 500
	<b>3 716 684</b>	<b>4 000 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 600	126 000
	<b>285 600</b>	<b>126 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Lindström, Contrado AB

Sundsvall 19/6 2024

  
Peter Björs