

Årsredovisning

Höga Kusten Husförsäljning AB

Org.nr 559163-5346

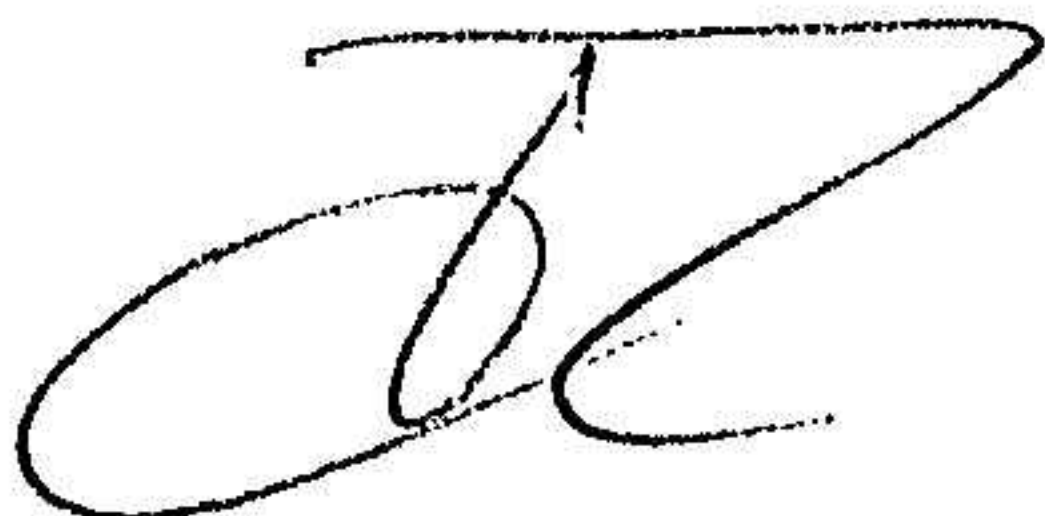
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höga Kusten Husförsäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kramfors den 22 november 2022



Sakaoduean Thuaiprasert

Årsredovisning

Höga Kusten Husförsäljning AB

Org.nr 559163-5346

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Höga Kusten Husförsäljning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kramfors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen. Försäljning sker av Skidstahus.

Bolaget har sitt säte i Kramfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	9 257	2 811	3 202	9 712
Resultat efter finansiella poster	1 495	145	-80	2 256
Balansomslutning	6 680	3 797	2 634	2 745
Soliditet (%)	19	31	59	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 50 % som en följd av att bolaget har fler projekt detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 032	16 527	1 096 559
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		16 527	-16 527	0
Utdelning på extra stämma		-640 000		-640 000
Årets resultat			1 097 183	1 097 183
Belopp vid årets utgång	50 000	46 559	1 097 183	1 193 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 559
årets vinst	1 097 183
	1 143 742

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	96 000
i ny räkning överföres	1 047 742
	1 143 742

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		9 257 400	2 810 867
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 340 787	1 989 411
Övriga rörelseintäkter		0	2 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 598 187	4 802 643
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 697 802	-3 959 283
Övriga externa kostnader		-974 588	-474 713
Personalkostnader	2	-135 756	-188 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 500	-122 500
Summa rörelsekostnader		-8 930 646	-4 744 794
Rörelseresultat		1 667 541	57 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	94 260
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-171 206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 218	-6 901
Summa finansiella poster		-172 424	87 359
Resultat efter finansiella poster		1 495 117	145 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-94 720
Summa bokslutsdispositioner		0	-94 720
Resultat före skatt		1 495 117	50 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397 934	-33 961
Årets resultat		1 097 183	16 527

2022120603771

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 720	462 220
Summa materiella anläggningstillgångar		339 720	462 220
Summa anläggningstillgångar		339 720	462 220
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		105 075	105 075
Summa varulager		105 075	105 075
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 925	954 938
Övriga fordringar		1 233 397	6 083
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		49 215	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 978	9 592
Summa kortfristiga fordringar		1 315 515	970 613
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 128 794	1 250 000
Summa kortfristiga placeringar		3 128 794	1 250 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 790 928	1 008 870
Summa kassa och bank		1 790 928	1 008 870
Summa omsättningstillgångar		6 340 312	3 334 558
SUMMA TILLGÅNGAR		6 680 032	3 796 778

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 559	1 030 032
Årets resultat		1 097 183	16 527
Summa fritt eget kapital		1 143 742	1 046 559
Summa eget kapital		1 193 742	1 096 559
Obeskattade reserver	5		
Akkumulerade överavskrivningar		94 720	94 720
Summa obeskattade reserver		94 720	94 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	3 288 032	1 671 276
Leverantörsskulder		210 231	632 996
Skatteskulder		339 884	0
Övriga skulder		1 434 080	286 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 343	15 111
Summa kortfristiga skulder		5 391 570	2 605 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 680 032	3 796 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	612 500	612 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 500	612 500
Ingående avskrivningar	-150 280	-27 780
Årets avskrivningar	-122 500	-122 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 780	-150 280
Utgående redovisat värde	339 720	462 220

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	3 330 198	1 989 411
Fakturerade belopp	-6 618 230	-3 660 687
	-3 288 032	-1 671 276

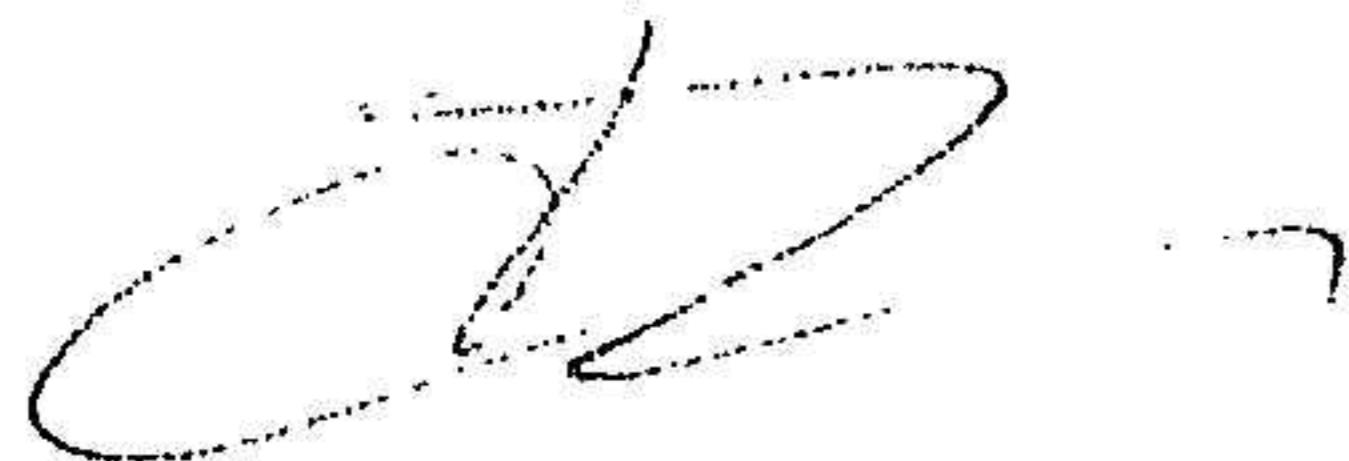
Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	94 720	94 720
	94 720	94 720

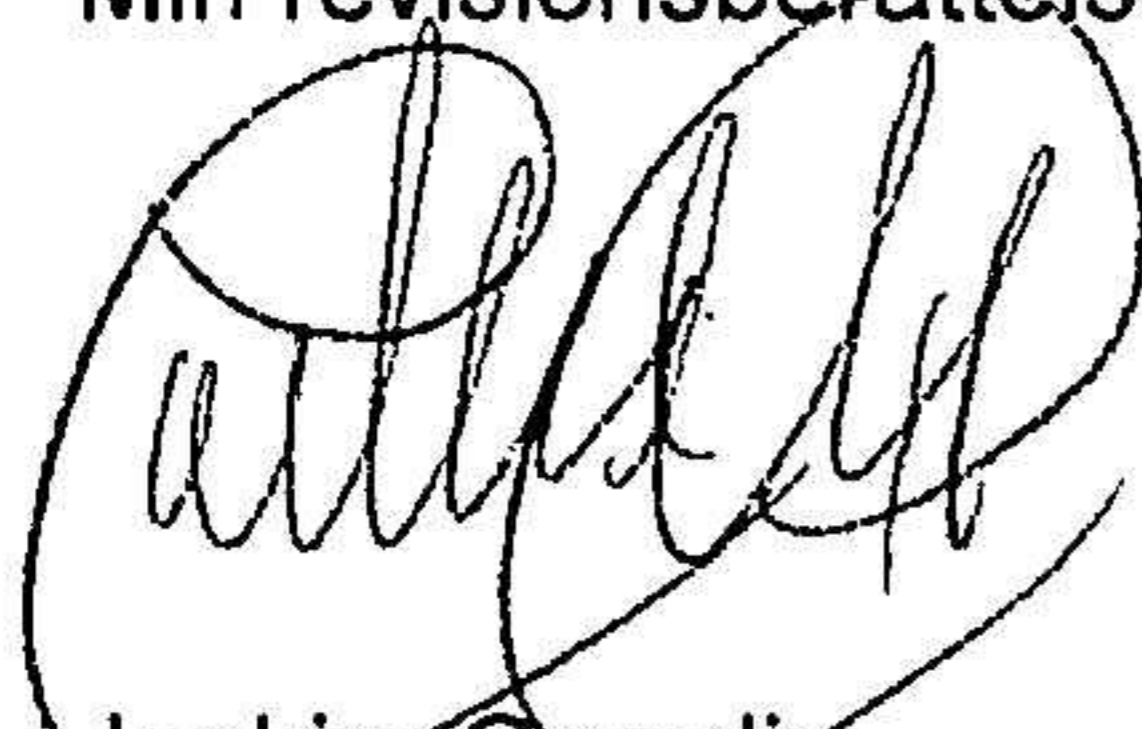
2022120603775

Kramfors den 22 november 2022

Sakaoduean Thuaiprasert



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022120603776

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Husförsäljning AB, org.nr 559163-5346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höga Kusten Husförsäljning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022120603777

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höga Kusten Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höga Kusten Husförsäljning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22 november 2022

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor