

# Årsredovisning

## Kallfors Ängar Mark 2 AB

Org.nr 559386-1635

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Öqvist, Styrelseledamot

2025-10-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Kallfors Ängar Mark 2 AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Södertälje, ska äga och förvalta fast egendom.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 0              | 0              | 0                          |
| Balansomslutning                  | 25             | 25             | 25                         |
| Soliditet (%)                     | 100            | 100            | 100                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 0                         | <b>25 000</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>0</b>                  | <b>25 000</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2024-05-01</b>  | <b>2023-05-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | 1          | <b>-2025-04-30</b> | <b>-2024-04-30</b> |
| <hr/>                                    |            |                    |                    |
| <i>Rörelseintäkter</i>                   |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                          |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <hr/>                                    |            |                    |                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <hr/>                                    |            |                    |                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <hr/>                                    |            |                    |                    |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

| <b>Balansräkning</b>               | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Omsättningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <hr/>                                 |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <hr/>                                 |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <hr/>                                 |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Södertälje

*Lars Flyning*

Lars Flyning

Ordförande

2025-10-29

*Lars-Åke Månsson*

Lars-Åke Månsson

2025-10-29

*Per-Axel Månsson*

Per-Axel Månsson

2025-10-30

*Anna Öqvist*

Anna Öqvist

2025-10-29