

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wästerslövs Gård AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hanaskog 2024-04-03



Hugo Wachtmeister

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva jakt, jordbruk och skogsbruk, vidare äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Skåne, Östra Göinge.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 799 703	8 541 440	3 603 092
Resultat efter finansiella poster	2 169 172	3 299 236	1 357 836
Soliditet (%)	56,85	72,24	42,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	812 134	1 910 982	2 748 116
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		1 910 982	-1 910 982	
Årets resultat			2 646 764	2 646 764
Belopp vid årets utgång	25 000	523 116	2 646 764	3 194 880

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	523 116
Årets resultat	2 646 764
	<u>3 169 880</u>

Förslag till disposition:

Utdelning som anteciperas av moderbolaget	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 919 880</u>
	3 169 880

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

# Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042610632

# Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 799 703	8 541 440
Övriga rörelseintäkter		148 920	161 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 948 623</u>	<u>8 702 520</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, arrendekostnader och köpta tjänster		-2 646 297	-2 576 084
Övriga externa kostnader		-2 362 749	-1 536 840
Personalkostnader	2	-904 449	-1 307 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 526	-67 042
Övriga rörelsekostnader		0	-3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 016 021</u>	<u>-5 490 913</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 932 602	3 211 607
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		118 800	54 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 603	34 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 833	-537
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>236 570</u>	<u>87 629</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 169 172	3 299 236
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 135 000	-800 000
Förändring av överavskrivningar		-27 634	-91 854
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 107 366</u>	<u>-891 854</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 276 538	2 407 382
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-629 774	-496 400
<b>Årets resultat</b>		<u>2 646 764</u>	<u>1 910 982</u>

2024042610633

**Wästerslövs Gård AB**

Org.nr. 559299-8230

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

393 006

337 548

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

30 189

34 501

**Summa materiella anläggningstillgångar**

423 195

372 049

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

405 165

216 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

405 165

216 000

**Summa anläggningstillgångar**

828 360

588 049

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

40 000

40 000

**Summa varulager**

40 000

40 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

151 269

158 910

Fordringar hos koncernföretag

11 500

0

Övriga fordringar

848 646

550 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

466 673

28 000

**Summa kortfristiga fordringar**

1 478 088

737 175

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 440 237

3 787 333

**Summa kassa och bank**

3 440 237

3 787 333

**Summa omsättningstillgångar**

4 958 325

4 564 508

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 786 685

5 152 557

2024042610634

**Wästerslövs Gård AB**

Org.nr. 559299-8230

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

523 116

812 134

Årets resultat

2 646 764

1 910 982

**Summa fritt eget kapital**

3 169 880

2 723 116

**Summa eget kapital**

3 194 880

2 748 116

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

1 135 000

Ackumulerade överavskrivningar

119 488

91 854

**Summa obeskattade reserver**

119 488

1 226 854

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 415 836

24 913

Skatteskulder

817 958

505 042

Övriga skulder

63 360

431 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 163

215 996

**Summa kortfristiga skulder**

2 472 317

1 177 587

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 786 685****5 152 557**

2024042610635

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5  
10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

441 957

415 438

Inköp

153 672

26 519

Utgående anskaffningsvärden

595 629

441 957

Ingående avskrivningar

-104 409

-41 679

Årets avskrivningar

-98 214

-62 730

Utgående avskrivningar

-202 623

-104 409

Redovisat värde

393 006

337 548

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

43 125

43 125

Utgående anskaffningsvärden

43 125

43 125

Ingående avskrivningar

-8 624

-4 312

Årets avskrivningar

-4 312

-4 312

Utgående avskrivningar

-12 936

-8 624

Redovisat värde

30 189

34 501

2024042610636

# Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	120 000
Tillkommande fordringar	189 165	96 000
Utgående anskaffningsvärden	405 165	216 000
Redovisat värde	405 165	216 000

Avser insatskapital och insatsemission i Södra Skogsägarna ekonomisk förening.

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAWAJ Holding AB, Org. nr 556726-2802, säte i Skåne, Östra Göinge.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hanaskog



Hugo Wachtmeister

Styrelseledamot

2024-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024.



Christian Rosén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wästerslövs Gård AB  
 Org.nr. 559299-8230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wästerslövs Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästerslövs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslövs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wästerslövs Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslövs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

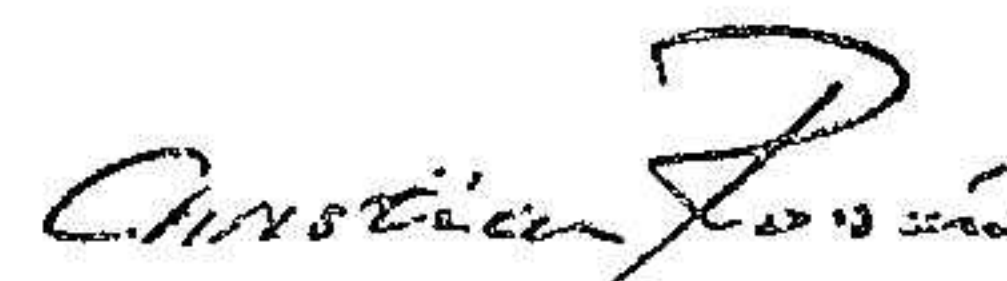
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 april 2024

  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor