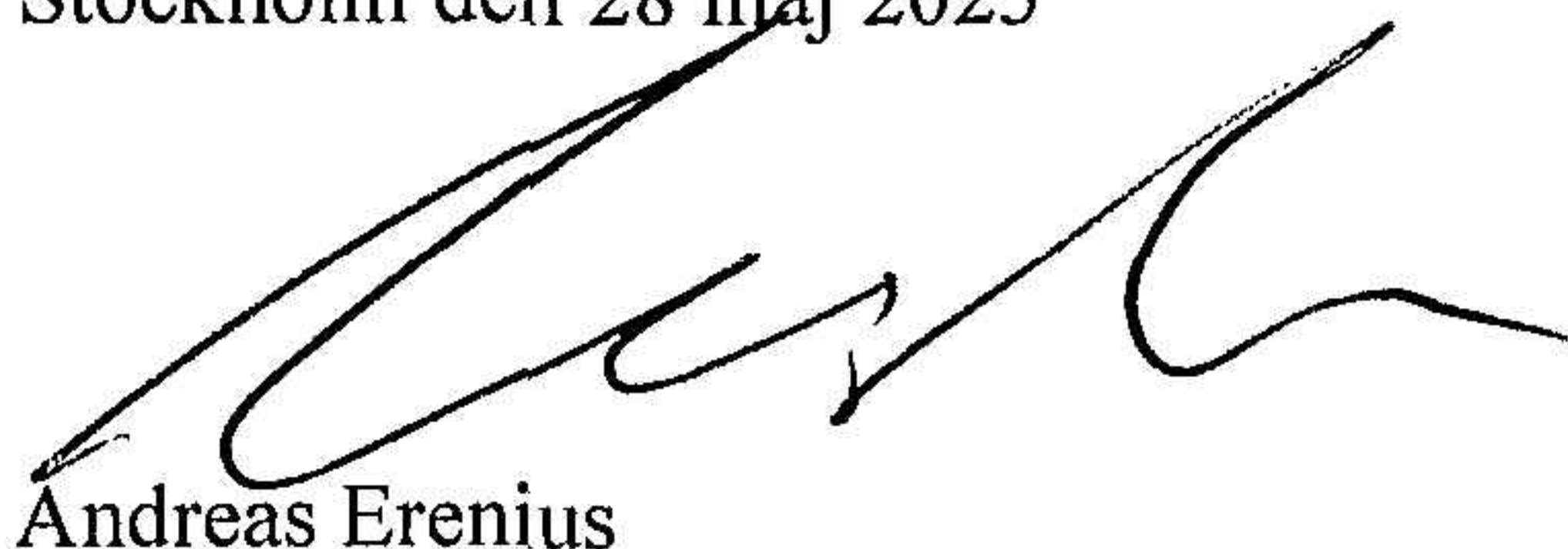


Årsredovisning
för
Norrbyporten 2 AB
559237-0919
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övertvärde i bolagets fastighet varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 150 | 347 | 314 | 317 |
| Resultat efter finansiella poster | -164 | 21 | -15 | 14 |
| Soliditet (%) | -3,2 | 0,1 | -0,3 | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -40 812 | 21 284 | 5 472 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 284 | -21 284 | 0 |
| Årets resultat | | | -164 250 | -164 250 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -19 528 | -164 250 | -158 778 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -19 529 |
| årets förlust | -164 250 |
| | -183 779 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -183 779 |
| | -183 779 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 150 024 | 347 169 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 002 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 150 024 | 357 171 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -73 453 | -99 278 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -48 288 | -48 288 |
| Summa rörelsekostnader | | -121 741 | -147 566 |
| Rörelseresultat | | 28 283 | 209 605 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 512 | 570 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -195 045 | -188 891 |
| Summa finansiella poster | | -192 533 | -188 321 |
| Resultat efter finansiella poster | | -164 250 | 21 284 |
| Resultat före skatt | | -164 250 | 21 284 |
| Årets resultat | | -164 250 | 21 284 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 702 505

4 750 793

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

231 222

231 222

Summa materiella anläggningstillgångar

4 933 727

4 982 015

Summa anläggningstillgångar

4 933 727

4 982 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 044

Övriga fordringar

1 014

994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 825

4 495

Summa kortfristiga fordringar

5 839

17 533

Kassa och bank

Kassa och bank

88 383

214 722

Summa kassa och bank

88 383

214 722

Summa omsättningstillgångar

94 222

232 255

SUMMA TILLGÅNGAR

5 027 949

5 214 270

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 529

-40 812

Årets resultat

-164 250

21 284

Summa fritt eget kapital

-183 779

-19 528

Summa eget kapital

-158 779

5 472

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 609 750

2 609 750

Summa långfristiga skulder

4 909 750

4 909 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

753

15 735

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

0

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 413

234 026

Summa kortfristiga skulder

276 978

299 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 027 949

5 214 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 923 825 | 4 923 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 923 825 | 4 923 825 |
| Ingående avskrivningar | -173 032 | -124 744 |
| Årets avskrivningar | -48 288 | -48 288 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -221 320 | -173 032 |
| Utgående redovisat värde | 4 702 505 | 4 750 793 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 250 000 | 1 767 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 071 000 | 1 681 000 |
| | 4 321 000 | 3 448 000 |
| Bokfört värde byggnader | 2 193 076 | 2 289 652 |
| Bokfört värde mark | 2 509 429 | 2 509 429 |
| | 4 702 505 | 4 799 081 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 231 222 | 177 445 |
| Inköp | 0 | 53 777 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 231 222 | 231 222 |
| Utgående redovisat värde | 231 222 | 231 222 |

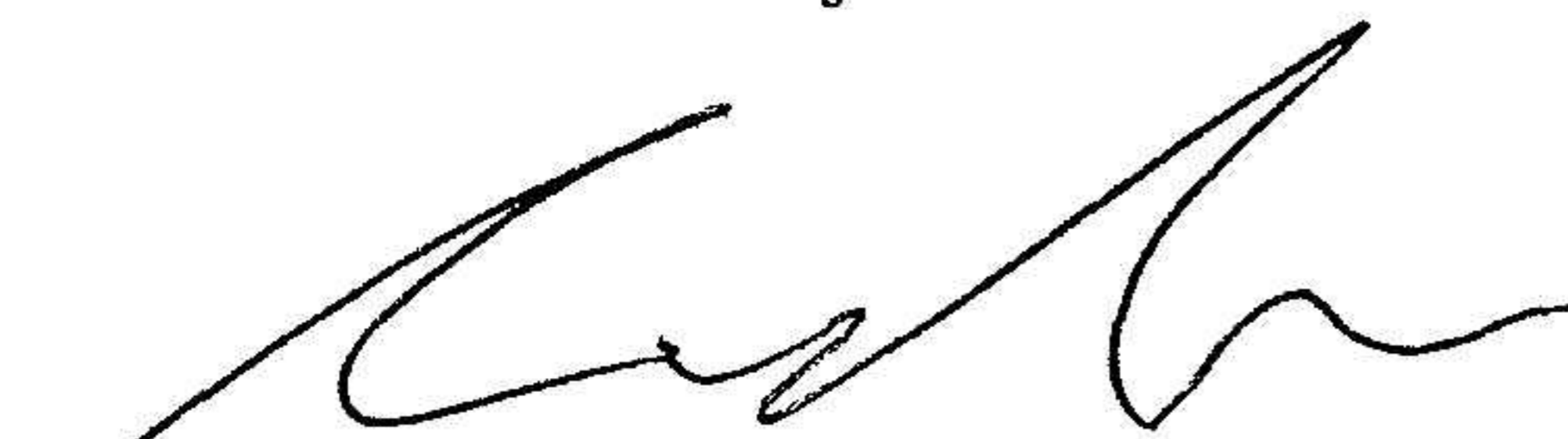
ae

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år | 4 909 750 | 4 909 750 |
| | 4 909 750 | 4 909 750 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius