

Årsredovisning

för

Hemn AB

556772-5584

Räkenskapsåret

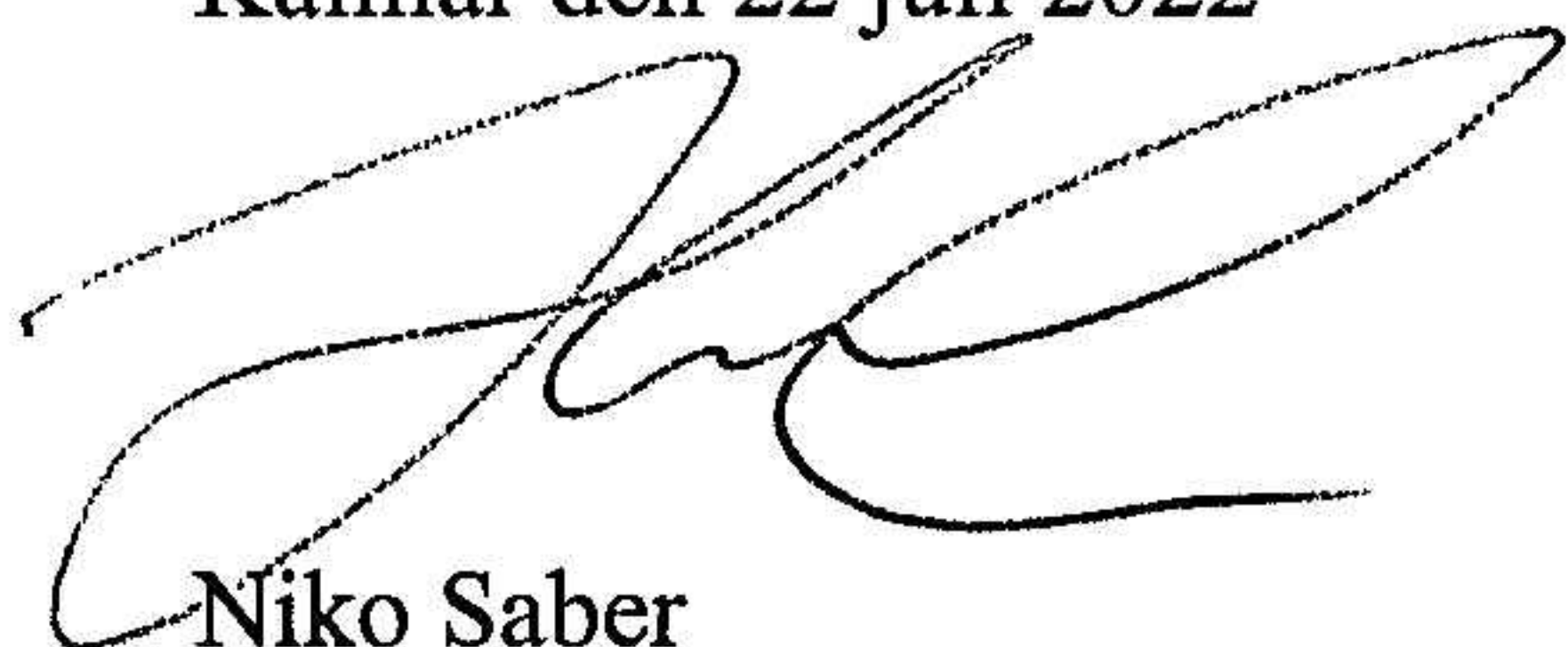
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 22 juli 2022



Niko Saber

Årsredovisning

för

Hemn AB

556772-5584

Räkenskapsåret

2021

Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas.

Styrelsen för Hemn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern, moderbolaget Niko Saber Fastigheter AB 559075-6093 har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Niko Saber Fastigheter AB, (Ställföretr. Niko Saber)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 109	1 814	751	216
Resultat efter finansiella poster	-156	-419	-2 848	-1 339
Soliditet (%)	11,7	4,2	-13,9	5,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 087 810	-2 250 045	1 980	939 745
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 980	-1 980	0
Uppskrivningsfond		-93 356	93 356		0
Årets resultat				1 647 977	1 647 977
Belopp vid årets utgång	100 000	2 994 454	-2 154 709	1 647 977	2 587 722

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 154 709
årets vinst	1 647 977
	-506 732
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-506 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 108 874	1 813 759
Övriga rörelseintäkter	71	4 101
	2 108 945	1 817 860

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-928 929	-1 217 628
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-873 144	-527 355
	-1 802 073	-1 744 983
Rörelseresultat	306 872	72 877

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255	4 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 952	-496 679
	-462 697	-492 226
Resultat efter finansiella poster	-155 825	-419 349

Bokslutsdispositioner	1 739 999	421 329
Resultat före skatt	1 584 174	1 980

Skatt på årets resultat	63 803	0
Årets resultat	1 647 977	1 980

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 549 400	20 377 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 665	27 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 652	103 047
		19 634 717	20 507 861

Summa anläggningstillgångar **19 634 717** **20 507 861**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		208 905	131 544
Fordringar hos koncernföretag		2 048 723	1 654 964
Övriga fordringar		281 679	270 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 185	8 824
		2 548 492	2 065 940

Kassa och bank 157 351 110 539
Summa omsättningstillgångar **2 705 843** **2 176 479**

SUMMA TILLGÅNGAR **22 340 560** **22 684 340**

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

2022080804226

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 994 454

3 087 810

3 094 454

3 187 810

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 154 709

-2 250 045

Årets resultat

1 647 977

1 980

-506 732

-2 248 065

Summa eget kapital

2 587 722

939 745

Obeskattade reserver

28 672

28 671

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

776 898

840 701

Summa avsättningar

776 898

840 701

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

17 226 545

17 682 881

Summa långfristiga skulder

17 226 545

17 682 881

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

456 336

456 336

Leverantörsskulder

108 567

269 172

Skulder till koncernföretag

375 223

1 889 464

Aktuella skatteskulder

132 280

132 280

Övriga skulder

52 996

59 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 321

385 363

Summa kortfristiga skulder

1 720 723

3 192 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 340 560

22 684 340

Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Detta är företagets första år där K3 används.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022080804228

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 665 291	12 689 723
Inköp		5 046 628
Uppskrivning		3 928 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 665 291	21 665 291
Ingående avskrivningar	-1 287 892	-800 838
Årets avskrivningar	-827 999	-487 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 115 891	-1 287 892
Utgående redovisat värde	19 549 400	20 377 399

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 750	
Inköp		28 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 750	28 750
Ingående avskrivningar	-1 335	
Årets avskrivningar	-5 750	-1 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 085	-1 335
Utgående redovisat värde	21 665	27 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 977	196 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 977	196 977
Ingående avskrivningar	-93 930	-54 535
Årets avskrivningar	-39 395	-39 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 325	-93 930
Utgående redovisat värde	63 652	103 047

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022080804229

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	3 087 810	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	3 087 810
Årets förändring	-93 356	0
Belopp vid årets utgång	2 994 454	3 087 810

Not 6 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	840 701	0
Årets avsättningar	0	840 701
Årets förändring	-63 803	0
	776 898	840 701

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	15 401 201	15 857 537
	15 401 201	15 857 537

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	18 254 000	18 254 000
	18 254 000	18 254 000

Kalmar

Niko Saber

Min revisionsberättelse har lämnats

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1416924

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2022080804230

FILNAMN

ÄR Hemn AB 210101-211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Patrik Hansen

SIGNERADES

2022-07-22 14:27:39 +02:00

ÄRENDEREFERENS

1416924

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

NS

NIKO SABER

niko@nsgastro.se

PH

PATRIK HANSÉN

patrik.hansen@accessrevision.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-07-22 14:22:23 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 4158d4a4-f74c-4f41-9aff-2fc9348a2a59

Tidsstämpel: 2022-07-22 14:27:33 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: c0e72ec7-f576-4a14-a3b3-b4edfb3b6c11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemn AB
Org.nr. 556772-5584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemn AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdeskatt och preliminärskatt. Försummelsen har bara föranlett dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2022080804233

FILNAMN

RB 2021 556772-5584 Hemn.pdf

SIGNERADES

2022-07-22 14:29:41 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Patrik Hansen

ÄRENDEREFERENS

1416930

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

PH

PATRIK HANSÉN

patrik.hansen@accessrevision.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-07-22 14:29:35 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 2fa3c817-261f-4d9c-9f30-a1eb6a57b293

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

