

Årsredovisning för
JCL Fastigheter AB

556985-7880

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Crister Lahti
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCL Fastigheter AB, 556985-7880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar två egna hyresfastigheter i centrala Haparanda. Bolaget äger även en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCL Holding AB med organisationsnummer 559294-0422.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 479	2 360	2 178	1 238
Resultat efter finansiella poster	86	9	-131	-81
Soliditet %	24,2	23,2	23,2	25,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 350 092	333 683	8 508
Balanseras i ny räkning			8 508	-8 508
Upplösning av uppskrivningsfond		-72 827	91 722	
Årets resultat				72 641
Utgående balans	50 000	3 277 265	433 913	72 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	433 913
Årets resultat	72 641
Medel att disponera	506 554
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	506 554
Summa	506 554

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 478 670	2 360 105
Övriga rörelseintäkter		145	769
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 478 815	2 360 874
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 116	-76 267
Övriga externa kostnader		-1 270 596	-1 259 451
Personalkostnader	3	0	134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 525	-495 592
Övriga rörelsekostnader		-49	-279
Summa rörelsens kostnader		-1 863 286	-1 831 455
Rörelseresultat		615 529	529 419
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	1 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 428	-522 126
Summa resultat från finansiella poster		-529 459	-520 911
Resultat efter finansiella poster		86 070	8 508
Resultat före skatt		86 070	8 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 429	0
Summa skatter		-13 429	0
Årets resultat		72 641	8 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 394 900	14 596 592
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 610	27 935
Summa materiella anläggningstillgångar		14 416 510	14 624 527
Summa anläggningstillgångar		14 416 510	14 624 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 795	88 606
Fordringar hos koncernföretag		964 618	946 974
Aktuell skattefordran		79 389	92 818
Övriga fordringar		68 216	139 501
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	138 693
Summa kortfristiga fordringar		1 196 018	1 406 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 572	125 603
Summa kassa och bank		208 572	125 603
Summa omsättningstillgångar		1 404 590	1 532 195
SUMMA TILLGÅNGAR		15 821 100	16 156 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 277 265	3 350 092
Summa bundet eget kapital		3 327 265	3 400 092
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 913	333 683
Årets resultat		72 641	8 508
Summa fritt eget kapital		506 554	342 191
Summa eget kapital		3 833 819	3 742 283
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	850 272	869 167
Summa avsättningar		850 272	869 167
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 002 120	9 242 528
Övriga skulder		638 284	670 892
Summa långfristiga skulder		9 640 404	9 913 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 408	240 408
Förskott från kunder		25 280	17 195
Leverantörsskulder		803 239	834 541
Aktuella skatteskulder		40 384	22 785
Övriga skulder		41 329	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 965	516 923
Summa kortfristiga skulder		1 496 605	1 631 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 821 100	16 156 722

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	1-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Försäljning varor	162 537	21 000
Hysesintäkter	2 316 133	2 339 874

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	0,2	0,2
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa pensionskostnader	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Summa	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 816 477	10 148 799
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	296 508	304 574
Omklassificeringar		1 363 104
Utgående anskaffningsvärden	12 112 985	11 816 477
Ingående avskrivningar	-1 439 132	-1 038 954
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-406 478	-400 178
Utgående avskrivningar	-1 845 610	-1 439 132
Ingående uppskrivningar	4 219 247	4 310 972
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 722	-91 725
Utgående uppskrivningar	4 127 525	4 219 247
Redovisat värde	14 394 900	14 596 592

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 624	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		31 624
Utgående anskaffningsvärden	31 624	31 624
Ingående avskrivningar	-3 689	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 325	-3 689
Utgående avskrivningar	-10 014	-3 689
Redovisat värde	21 610	27 935

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt uppskrivning fastigheter		869 167		888 062
Skatt för avskrivning uppskrivning		-18 895		-18 895
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		850 272		869 167

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	7 860 080	8 100 488

Underskrifter

Haparanda

Crister Lahti
Crister Lahti
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum