

Årsredovisning
för
Brunnsbo Fastighets AB
556610-0250

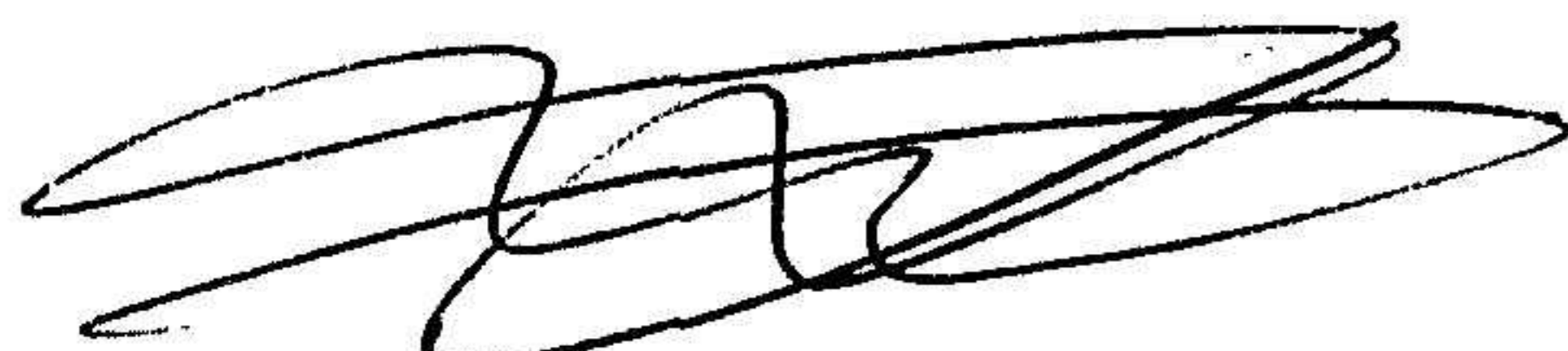
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunnsbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared den 25 oktober 2022



Lars Larsson

Årsredovisning

för

Brunnsbo Fastighets AB

556610-0250

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

r

Styrelsen för Brunnsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brunnsbo 2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomgått en fusion med Erik Larsson Markutveckling 3:2 AB, 559282-5805.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	3 355	4 440	3 358	3 229
Resultat efter finansiella poster	907	2 071	1 597	1 483
Soliditet (%)	25,4	33,6	45,3	41,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 904 869	1 382 829	3 387 698
Balanseras i ny räkning		1 382 829	-1 382 829	0
Genom fusion		1 867 079		1 867 079
Årets resultat			1 000 621	1 000 621
Belopp vid årets utgång	100 000	5 154 777	1 000 621	6 255 398


2022111400945

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 154 777
årets vinst	1 000 621
	6 155 398

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 155 398
	6 155 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 355 377

4 439 825

Övriga rörelseintäkter

7 287

25 000

3 362 664

4 464 825

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 142 000

-1 578 072

Personalkostnader

2

0

-62 899

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-968 486

-659 707

-2 110 486

-2 300 678

Rörelseresultat

1 252 178

2 164 147

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6 592

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 203

-99 402

-345 203

-92 810

Resultat efter finansiella poster

906 975

2 071 337

Bokslutsdispositioner

325 702

-305 850

Resultat före skatt

1 232 677

1 765 487

Skatt på årets resultat

-232 056

-382 658

Årets resultat

1 000 621

1 382 829

R

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 984 510

6 565 218

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

27 984 510

6 565 218

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

7 504 315

0

7 504 315

Summa anläggningstillgångar

27 984 510

14 069 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 754

65 935

Aktuella skattefordringar

14 194

422 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 675

18 695

37 623

506 953

Kassa och bank

1 843 130

676 874

Summa omsättningstillgångar

1 880 753

1 183 827

SUMMA TILLGÅNGAR

29 865 263

15 253 360

P

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 154 777

1 904 869

Årets resultat

1 000 621

1 382 829

6 155 398

3 287 698

Summa eget kapital

6 255 398

3 387 698

Obeskattade reserver

1 685 850

2 195 850

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 230 250

0

Summa avsättningar

2 230 250

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

17 718 000

8 200 000

Summa långfristiga skulder

17 718 000

8 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

847 000

500 000

Leverantörsskulder

182 119

47 111

Skulder till koncernföretag

184 298

0

Aktuella skatteskulder

0

253 558

Övriga skulder

138 001

73 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

624 347

595 328

Summa kortfristiga skulder

1 975 765

1 469 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 865 263

15 253 360

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021/22 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35 och ett mindre företag har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen.

Fusion har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 664 660	12 664 660
Genom fusion	22 278 000	0
Inköp	287 778	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 230 438	12 664 660
Ingående avskrivningar	-6 099 442	-5 439 735
Genom fusion	-178 000	0
Årets avskrivningar	-968 486	-659 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 245 928	-6 099 442
Utgående redovisat värde	27 984 510	6 565 218

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	354 470	354 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 470	354 470
Ingående avskrivningar	-354 470	-354 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 470	-354 470
Utgående redovisat värde	0	0

0
P

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 504 315	0
Tillkommande fordringar	0	7 504 315
Avgående fordringar	-7 504 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 504 315
Utgående redovisat värde	0	7 504 315

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 330 000	0
	14 330 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

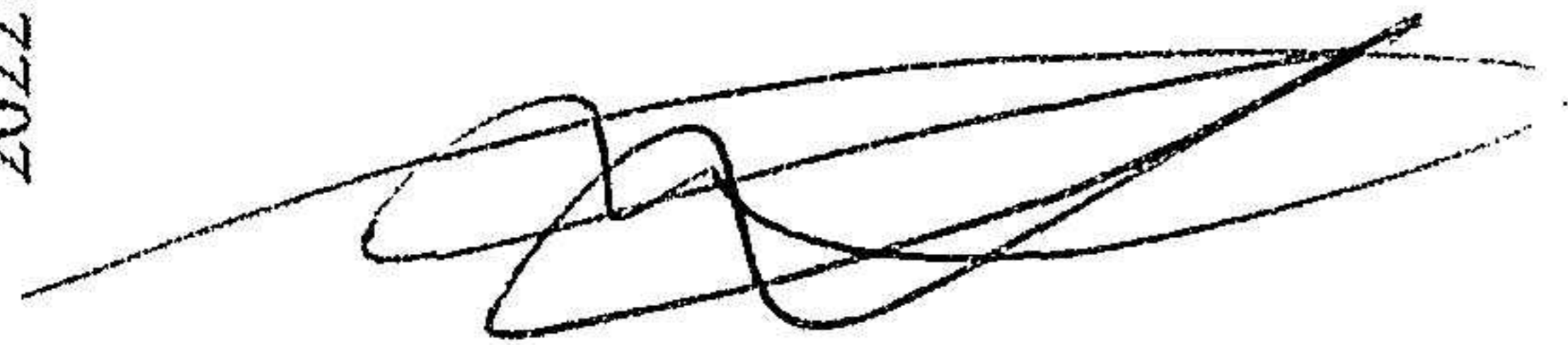
	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	19 000 000	8 700 000
	19 000 000	8 700 000

2022111400952

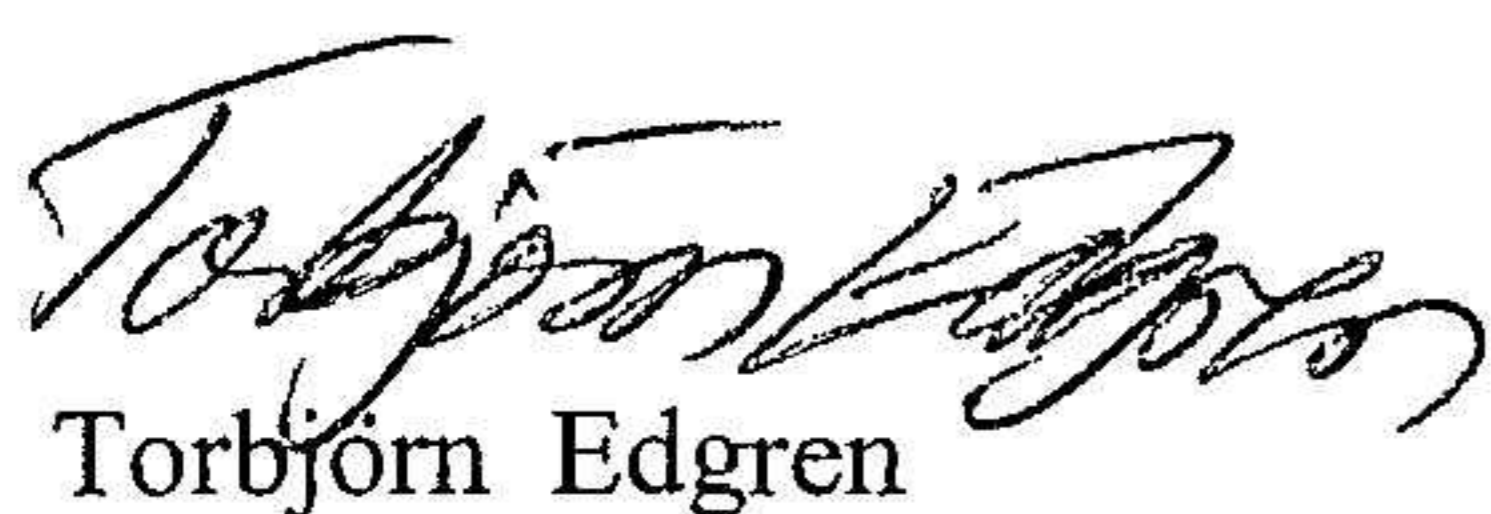
Limmared den 25 oktober 2022



Lars Larsson



Åke Larsson



Torbjörn Edgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, org.nr 556610-0250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnsbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnsbo Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brunnsbo Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnsbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås 2022-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor