

# Årsredovisning

---

*Bosarp 1:2 AB*

559158-0484

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-03-20

*Marie Öhlander*  
Marie Öhlander

# Årsredovisning

---

*Bosarp 1:2 AB*

559158-0484

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	314	350	205	183
Resultat efter finansiella poster	42	43	28	-157
Soliditet %	-2	-3	-6	-7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-168 684	42 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		42 776	-42 776
Årets resultat			41 685
Belopp vid årets utgång	50 000	-125 908	41 685

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-125 908
Årets resultat	41 685
<i>Summa</i>	<i>-84 223</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-84 223
<i>Summa</i>	<i>-84 223</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	313 500	349 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>313 500</b>	<b>349 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-169 331	-228 600
Övriga externa kostnader	-67 706	-36 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 478	-27 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-264 515</b>	<b>-292 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 985</b>	<b>57 397</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 346	-14 621
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 300</b>	<b>-14 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>41 685</b>	<b>42 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 685</b>	<b>42 776</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>41 685</b>	<b>42 776</b>

2024032204140

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 691 466

1 718 944

Summa materiella anläggningstillgångar

1 691 466

1 718 944

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

359 500

275 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

359 500

275 400

**Summa anläggningstillgångar**

**2 050 966**

**1 994 344**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 564

31 338

Summa kortfristiga fordringar

9 564

31 338

#### Kassa och bank

Kassa och bank

190 252

162 827

Summa kassa och bank

190 252

162 827

**Summa omsättningstillgångar**

**199 816**

**194 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 250 782**

**2 188 509**

2024032204141

2024032204142

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-125 908	-168 684
Årets resultat	41 685	42 776
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-84 223</i>	<i>-125 908</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-34 223</b>	<b>-75 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	29 872	19 284
Skatteskulder	-11 128	3 997
Övriga skulder	2 213 761	2 227 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 500	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 285 005</b>	<b>2 264 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 250 782</b>	<b>2 188 509</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Utgående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Årets avskrivningar	27 478	27 478

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 400	275 400
Årets depositioner	84 100	0
Utgående anskaffningsvärden	359 500	275 400

## UNDERSKRIFTER

Malmö



Marie Öhlander  
2024-03-20

Vidimeras av



Anders Rylander

0761-802505