

**Årsredovisning för**  
**Lövnäs Fastighets AB**

559043-8247

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sten Bjällvinger  
Styrelseledamot

2023-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövnäs Fastighets AB, 559043-8247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2015, äger och förvaltar fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	421	558	347	550
Soliditet %	88,5	87,7	86	85

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	141 420	330 723
Utdelning		-187 500	
Balanseras i ny räkning		330 723	-330 723
Årets resultat			328 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 643</b>	<b>328 403</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	284 643
Årets resultat	328 403
<b>Summa</b>	<b>613 046</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	418 046
<b>Summa</b>	<b>613 046</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 440	-3 732
Personalkostnader	2	-224 665	-118 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 105</b>	<b>-121 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 105</b>	<b>-121 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		674 264	680 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 425	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>649 878</b>	<b>680 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>420 773</b>	<b>558 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-140 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 773</b>	<b>417 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 370	-87 008
<b>Årets resultat</b>		<b>328 403</b>	<b>330 723</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	571 910	647 646
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	625 575	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 485</b>	<b>1 097 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 485</b>	<b>1 097 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 345	16 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 345</b>	<b>16 711</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 821	67 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 821</b>	<b>67 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 166</b>	<b>84 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 331 651</b>	<b>1 182 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		284 643	141 420
Årets resultat		328 403	330 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>613 046</b>	<b>472 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 046</b>	<b>522 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		648 500	648 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>648 500</b>	<b>648 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 563
Övriga skulder		20 105	10 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 105</b>	<b>11 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 331 651</b>	<b>1 182 258</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 646	419 045
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	674 264	680 096
Försäljningar	-750 000	-451 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571 910</b>	<b>647 646</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>571 910</b>	<b>647 646</b>

avser 99% av Handelsbolaget Maskinekonomi, org nr 916456-5880

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-24 425	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-24 425</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>625 575</b>	<b>450 000</b>

## Underskrifter

Hammarö

*Sten Bjällvinger*

2023-02-02

Sten Bjällvinger

Datum

Styrelseledamot