

# Årsredovisning

för

## Sandnäset Golf Drift AB

556179-5203

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandnäset Golf Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nälden

30/6-22



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Sandnäset Golf Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets säte finns i Nälden, Krokoms kommun.

Bolaget bedriver golfbana på fastigheten Fannbyn 1:46 i Krokoms kommun.

### Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nrr. 556073-5630 med säte i Nälden i Krokoms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 avslutat samarbetet med Sandnäsets Golfklubb, som samtidigt upphört. I stället är nu bolaget direkt anslutet till Svenska Golf förbundet via ett Associationsavtal A1. Det innebär att golfklubbens tidigare medlemmar nu är anslutna direkt till bolaget och att bolaget själv driver all golfverksamhet.

Bolaget har fortsatt inte märkt någon betydande påverkan på bolagets verksamhet med anledning av coronaviruset.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 118 | 3 075 | 2 758 | 2 566 |
| Rörelseresultat                   | -382  | -211  | -740  | -681  |
| Resultat efter finansiella poster | -468  | -299  | -788  | -769  |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Aktieägar-<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 2 382 000              | 73              | 500 000                 | 45 500                 | -303 887          | 2 723 686 |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                   |                        |                 |                         | -303 887               | 303 887           | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                        |                 |                         |                        | 325 413           | 325 413   |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 2 382 000              | 73              | 500 000                 | -258 387               | 325 413           | 3 049 099 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 241 613        |
| årets vinst                                 | 325 413        |
|   | <b>567 026</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 567 026        |
|   | <b>567 026</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                            |     | 3 118 089                 | 3 074 780                 |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>            |     | <b>3 118 089</b>          | <b>3 074 780</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Inköpta varor                              |     | -493 797                  | -376 538                  |
| Övriga externa kostnader                   |     | -1 110 255                | -1 194 432                |
| Personalkostnader                          | 1   | -1 505 137                | -1 297 901                |
| Avskrivningar enl plan                     |     | -391 025                  | -417 809                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-382 125</b>           | <b>-211 405</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -517                      | -1 227                    |
| Räntekostnader till koncernen              |     | -85 610                   | -86 017                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-468 252</b>           | <b>-298 649</b>           |
| Erhållna koncernbidrag                     |     | 800 000                   | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>331 748</b>            | <b>-298 649</b>           |
| Skatt på årets resultat                    |     | -6 335                    | -5 238                    |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>325 413</b>            | <b>-303 887</b>           |

2022070169851

67  
X

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 080 284

10 208 001

Inventarier

3

730 256

935 386

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 810 540**

**11 143 387**

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 810 540**

**11 143 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

21 317

0

21 317

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

695

Övriga fordringar

34 688

52 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 195

254 666

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 883**

**307 945**

*Kassa och bank*

0

2 000

**Summa omsättningstillgångar**

**73 200**

**309 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 883 740**

**11 453 332**

7

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Aktiekapital      | 100 000   | 100 000   |
| Uppskrivningsfond | 2 382 000 | 2 382 000 |
| Reservfond        | 73        | 73        |

#### Summa bundet eget kapital

2 482 073 2 482 073

##### *Fritt eget kapital*

|                                |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| Balanserad vinst eller förlust | -258 387 | 45 500   |
| Villkorat aktieägartillskott   | 500 000  | 500 000  |
| Årets resultat                 | 325 413  | -303 887 |

#### Summa fritt eget kapital

567 026 241 613

#### Summa eget kapital

3 049 099 2 723 686

#### Avsättningar

|                        |           |         |
|------------------------|-----------|---------|
| Uppskjuten skatteskuld | 658 933   | 652 598 |
| Summa avsättningar     | 4 658 933 | 652 598 |

#### Långfristiga skulder

5

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Skulder till koncernföretag | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa långfristiga skulder  | 7 000 000 | 7 000 000 |

#### Kortfristiga skulder

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| Förskott från kunder                         | 0       | 2 144     |
| Leverantörsskulder                           | 86 640  | 74 230    |
| Skulder till koncernföretag                  | 53 748  | 703 352   |
| Aktuella skatteskulder                       | 3 690   | 2 302     |
| Övriga skulder                               | 27 215  | 288 210   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 415   | 6 810     |
| Summa kortfristiga skulder                   | 175 708 | 1 077 048 |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 883 740 11 453 332

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning(K3).

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Byggnad delas upp i komponenter, då nyttjandetiden mellan de olika komponenterna avviker väsentligt. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. De materiella anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan utifrån den beräknade livslängden. Därvid har följande avskrivningstider tillämpats.

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| ByggnadGrund             | 50 år   |
| Stomme                   | 40 år   |
| Installationer           | 25 år   |
| Markanläggningar         | 20 år   |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år |

#### Direkt avskrivning

Inventarier av mindre värde understigande 0,5 basprisbelopp samt treårsinventarier kostnadsförs direkt.

#### Tillgångar och skulder

Fordringar har tagits upp med de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inte annat anges under rubriken notanteckningar.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nr. 556073-5630.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt belopp .

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen  
Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

**Erhållna bidrag**

Lönebidrag redovisas som övrig rörelseintäkt

**Låneutgifter**

Låneutgifter, som ränta, redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**Likvida medel**

Bolaget ingår i C Hallströms Verkstäder AB:s koncernkontostruktur, där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och negativt saldo som skuld till moderbolaget. Inga övriga likvida medel finns.

**Not 1 Medelantalet anställda**

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5    | 4    |

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 903 558         | 7 903 558         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 903 558</b>  | <b>7 903 558</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -695 557          | -567 840          |
| Årets avskrivningar                             | -127 717          | -127 717          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-823 274</b>   | <b>-695 557</b>   |
| Ingående uppskrivningar av mark                 | 3 000 000         | 0                 |
| Årets uppskrivningar av mark                    | 0                 | 3 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 080 284</b> | <b>10 208 001</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 391 974         | 1 641 974         |
| Inköp   | 58 178            | 750 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 450 152</b>  | <b>2 391 974</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 456 589        | -1 166 497        |
| Årets avskrivningar                             | -263 308          | -290 092          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 719 897</b> | <b>-1 456 589</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>730 255</b>    | <b>935 385</b>    |

**Not 4 Skatt på årets resultat**

|                  | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
|------------------|--------------|--------------|
| Uppskjuten skatt | 6 335        | 5 238        |
|                  | <b>6 335</b> | <b>5 238</b> |

h  
T

2022070169856

**Not 5 Långfristiga skulder**

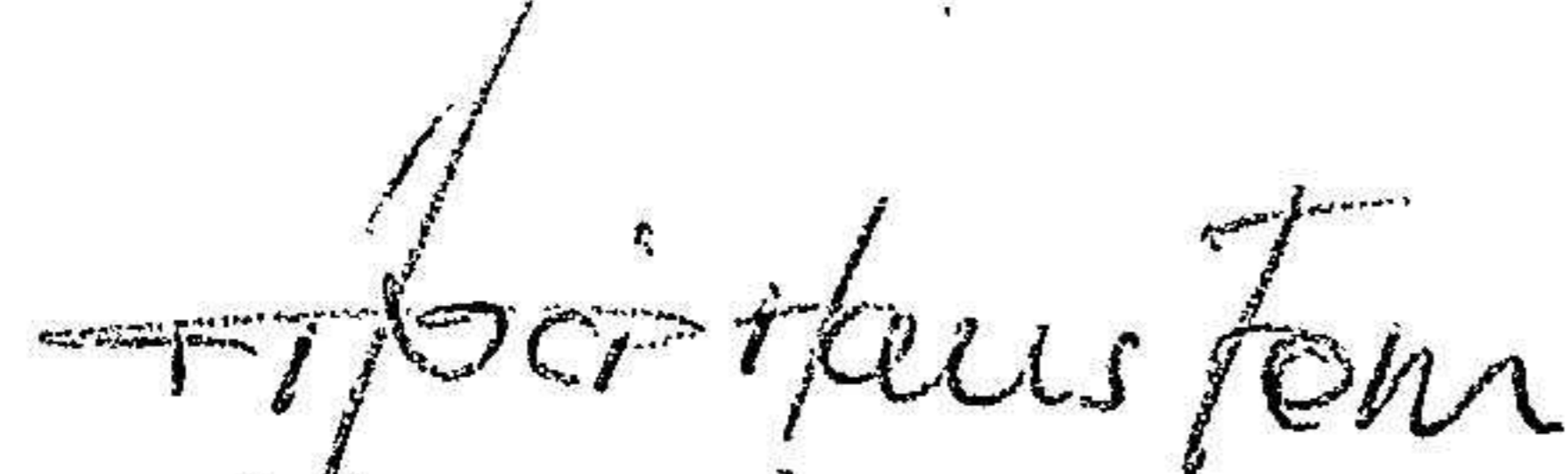
|                                      | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas efter fem år | 7 000 000         | 7 000 000         |
|                                      | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |

4  
+

Sandnäset Golf Drift AB  
Org.nr 556179-5203

8 (8)

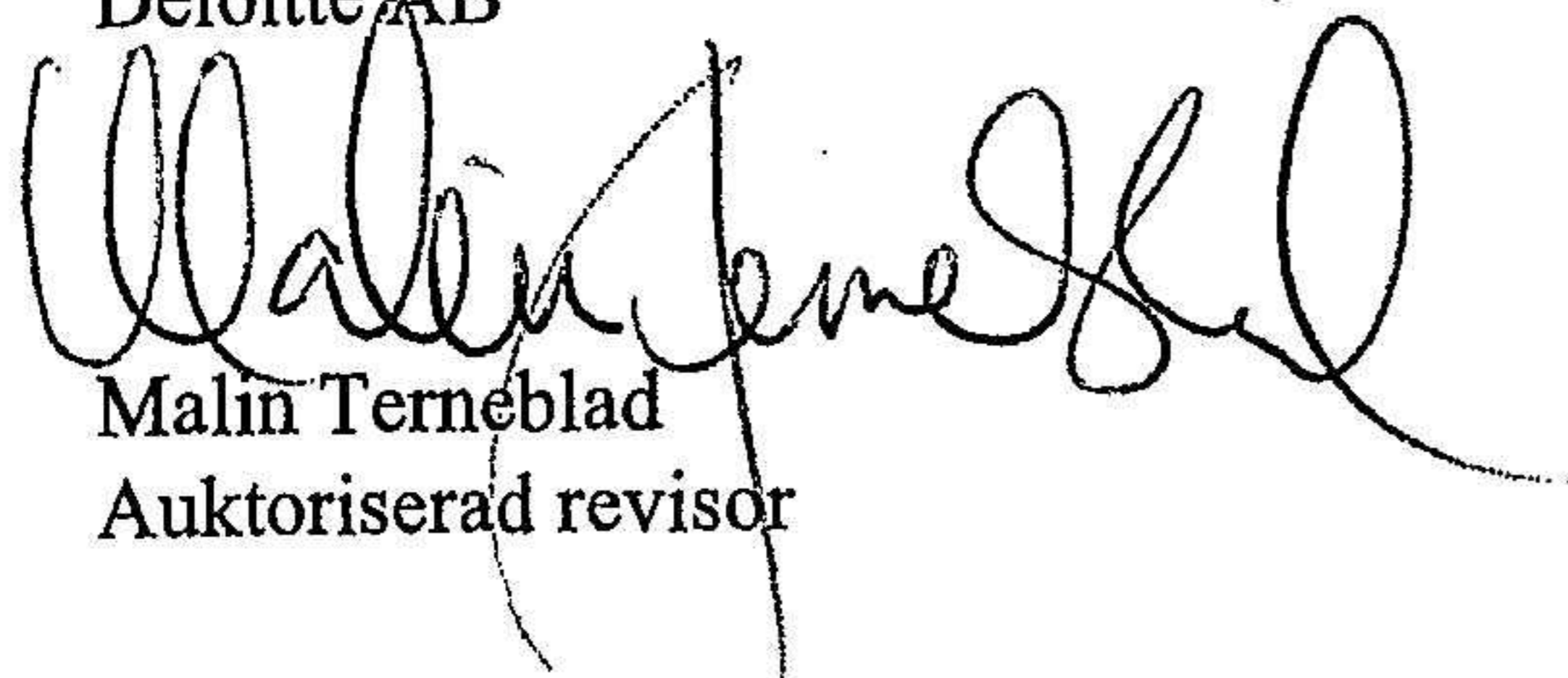
Nälden 8/6-2022



Nils-Åke Hallström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/6-2022

Deloitte AB



Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

2022070169857

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandnäset Golf Drift AB  
organisationsnummer 556179-5203

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandnäset Golf Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

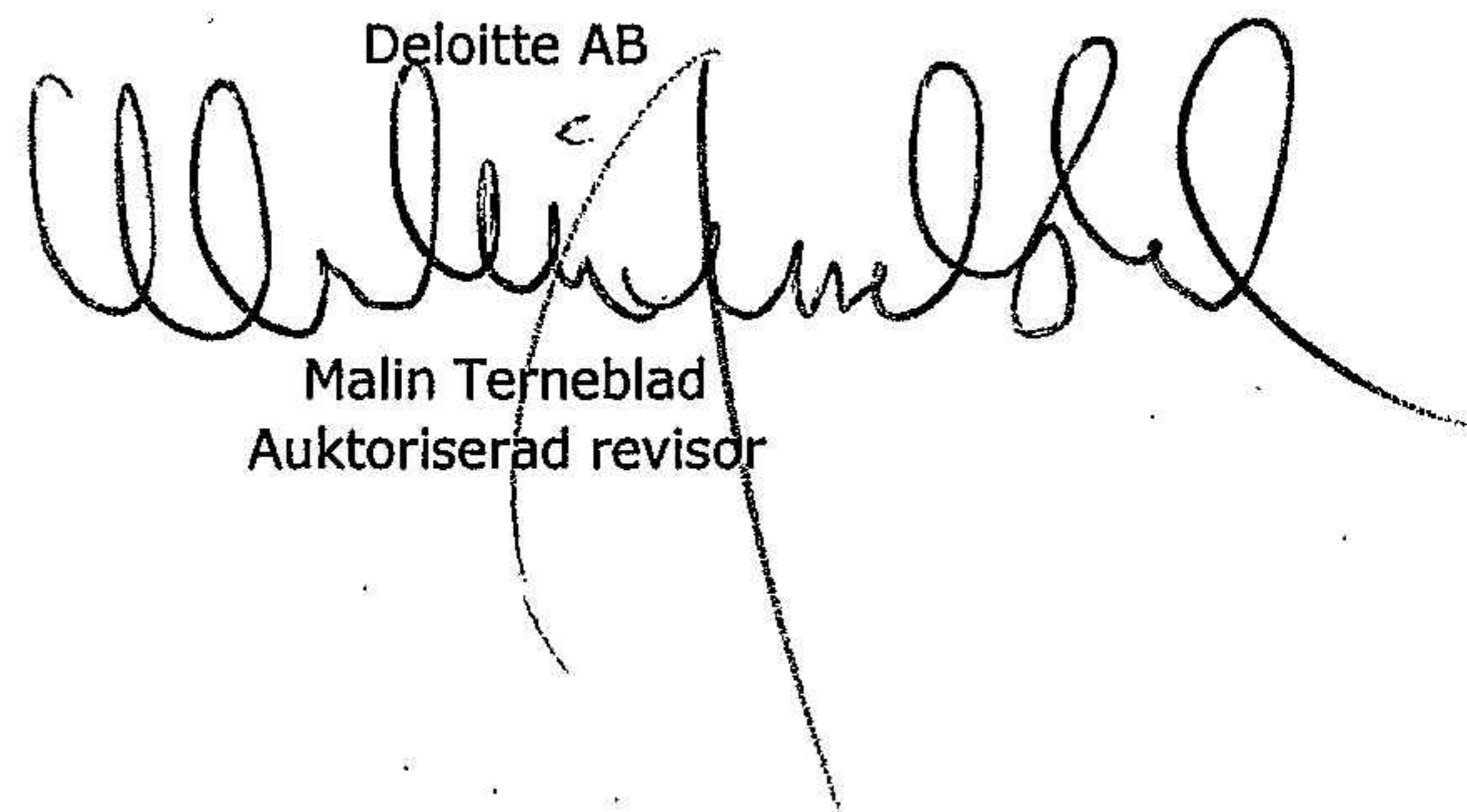
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 20/6 - 2022

Deloitte AB



Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor