

# Årsredovisning

---

## *Hagby Mark & Fastighetsutveckling Holding AB*

559161-0760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Nordgren  
2025-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar, via dotterbolag, i mark och driver detaljplan för den marken.

Under räkenskapsåret har arbetet fortsatt likt tidigare år. Kommunens arbete med översiktsplanen har tagit längre tid än väntat och det finns ingen tydlig plan för när arbetet med översiktsplanen kan vara klart. Bolaget arbetar fram alternativa handlingsplaner tillsammans med dotterbolaget.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av omvärldens turbulens i form av krig och inflation i någon väsentlig omfattning.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse i bolaget under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-13 265	-17 450	-13 083	-11 751	
Soliditet %	99	99	100	100	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 981 453	-17 450	7 014 003
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 450	17 450	0
- Årets resultat			-13 265	-13 265
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 964 003	-13 265	7 000 738

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 964 003
<i>Årets resultat</i>	<i>-13 265</i>
<i>Summa</i>	<i>6 950 738</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 950 738
<i>Summa</i>	<i>6 950 738</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 265	-17 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 265</b>	<b>-17 036</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-13 265</i></b>	<b><i>-17 036</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-414
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-414</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-13 265</i></b>	<b><i>-17 450</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-13 265</i></b>	<b><i>-17 450</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-13 265</i></b>	<b><i>-17 450</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 7 050 000	7 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	7 050 000	7 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 379	1 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 379	1 301
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	927	1 827
<i>Summa kassa och bank</i>	927	1 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 306</b>	<b>3 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 052 306</b>	<b>7 053 128</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital ( 200.000 aktier )	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 964 003	6 981 453
Årets resultat	-13 265	-17 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 950 738	6 964 003
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 000 738</b>	<b>7 014 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	41 193	28 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>41 193</b>	<b>28 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 375	10 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 375</b>	<b>10 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 052 306</b>	<b>7 053 128</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 050 000	7 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 050 000	7 050 000
	Redovisat värde	7 050 000	7 050 000

## UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Andreas Nordgren*

Andreas Nordgren

2025-02-13