

Årsredovisning
för
TO Consult Fastigheter AB
559137-0910

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ohlsson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för TO Consult Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475	447	458	482
Resultat efter finansiella poster	184	107	135	219
Soliditet (%)	66	56	46	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 416	62 623	587 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 623	-62 623	0
Årets resultat			108 060	108 060
Belopp vid årets utgång	50 000	537 039	108 060	695 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 039
årets vinst	108 060
	645 099
disponeras så att i ny räkning överföres	645 099
	645 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		474 725	446 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 725	446 707
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-217 110	-270 300
Övriga externa kostnader		-45 615	-33 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 081	-14 079
Summa rörelsekostnader		-276 806	-318 012
Rörelseresultat		197 919	128 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 873	-22 250
Summa finansiella poster		-13 661	-22 061
Resultat efter finansiella poster		184 258	106 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-27 000
Resultat före skatt		137 258	79 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 198	-17 011
Årets resultat		108 060	62 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 216 040	1 230 121
Summa materiella anläggningstillgångar		1 216 040	1 230 121
Summa anläggningstillgångar		1 216 040	1 230 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	19 000
Övriga fordringar		4 736	22 368
Summa kortfristiga fordringar		59 736	41 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 252	40 748
Summa kassa och bank		56 252	40 748
Summa omsättningstillgångar		115 988	82 116
SUMMA TILLGÅNGAR		1 332 028	1 312 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 039	474 416
Årets resultat		108 060	62 623
Summa fritt eget kapital		645 099	537 039
Summa eget kapital		695 099	587 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	179 000
Summa obeskattade reserver		226 000	179 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	138 000
Summa långfristiga skulder		0	138 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	156 000
Leverantörsskulder		12 155	4 430
Övriga skulder		192 518	189 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 256	58 081
Summa kortfristiga skulder		410 929	408 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 332 028	1 312 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark	2 %
--------------------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
Ingående avskrivningar	-84 474	-70 395
Årets avskrivningar	-14 081	-14 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 555	-84 474
Utgående redovisat värde	1 216 040	1 230 121

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Rättvik 2025-04-29

Tony Ohlsson
Tony Ohlsson