20250428075 91

Årsredovisning

för

Båstad Hemmeslöv 5:18 AB

559346-4430

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Hemmeslöv 5:18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal 2025-04-24

Anders Börjeson

20250428075 92

Årsredovisning

för

Båstad Hemmeslöv 5:18 AB

559346-4430

Räkenskapsåret

2024

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 93

Styrelsen för Båstad Hemmeslöv 5:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har bolaget förvärvats av Båstad Tuvelyckan Holding AB. Bolaget har även ändrat namn från Grankvisten Fast 1 AB till Båstad Hemmeslöv 5:18 AB.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Båstad Tuvelyckan Holding AB, 559440-2140.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**
Resultat efter finansiella poster	-483	-857	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,3
Avkastning på eget kap. (%)	-1 955,8	-3 157,4	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	25 874	-23 722	**27 152**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 722	23 722	**0**
Erhållna aktieägartillskott		600 000		**600 000**
Årets resultat			-602 440	**-602 440**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**602 152**	**-602 440**	**24 712**

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	602 152
årets förlust	-602 440
	-288
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-288
	-288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 94

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1	32 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 150	-32 800
Rörelseresultat		**-53 149**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-12	20 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-430 151	-877 857
Resultat efter finansiella poster		**-483 312**	**-857 287**
Bokslutsdispositioner	4	0	930 000
Resultat före skatt		**-483 312**	**72 713**
Skatt på årets resultat		-119 128	-96 435
Årets resultat		**-602 440**	**-23 722**

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 95

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 505 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**18 505 200**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 377 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**1 377 859**
Summa anläggningstillgångar		**18 505 200**	**1 377 859**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Omsättningsfastigheter	6	0	18 505 200
		0	**18 505 200**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	25 711
Summa kortfristiga fordringar		**600 000**	**25 711**
Summa omsättningstillgångar		**600 000**	**18 530 911**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 105 200**	**19 908 770**

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 96

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		602 152	25 874
Årets resultat		-602 440	-23 722
Summa fritt eget kapital		**-288**	**2 152**
Summa eget kapital		**24 712**	**27 152**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	19 712 872
Summa långfristiga skulder		**0**	**19 712 872**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 862 243	0
Aktuella skatteskulder		32 800	168 746
Övriga skulder		172 946	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	0
Summa kortfristiga skulder		**19 080 488**	**168 746**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 105 200**	**19 908 770**

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 97

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	12	20 570
	12	**20 570**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	424 669	0
Övriga räntekostnader	5 482	877 857
	430 151	**877 857**

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

20250428075 98

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	930 000
	0	**930 000**

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	18 505 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 505 200**	**0**
Utgående redovisat värde	**18 505 200**	**0**

Not 6 Omsättningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 505 200	18 505 200
Omklassificeringar	-18 505 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**18 505 200**
Utgående redovisat värde	**0**	**18 505 200**

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Börjeson
Ordförande

Andreas Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

SEALED BY Verified RJPMSTSRKX-BJJQHYJ01X

20250428073599

Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 08:50

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 15.04.2025 09:04

DOCUMENT ID:
BJJQHYj01x

ENVELOPE ID:
rJpMStsRkx-BJJQHYj01x

DOCUMENT NAME:
559346-4430 Årsredovisning 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Andreas Granberg	**Signed**	**15.04.2025 09:54**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/08/17)**
andreas.granberg@mtabygg.se	Authenticated	15.04.2025 09:53	Low	IP: 81.225.60.75
Carl Anders Birger Börjeson	**Signed**	**15.04.2025 10:57**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/01/22)**
anders.borjeson@trollangenbostad.se	Authenticated	15.04.2025 10:56	Low	IP: 146.247.157.16
Mats Stefan Svensson	**Signed**	**16.04.2025 08:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)**
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	16.04.2025 08:49	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

bakertilly

20250428076 00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båstad Hemmeslöv 5:18 AB
Org.nr. 559346-4430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Hemmeslöv 5:18 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Hemmeslöv 5:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Hemmeslöv 5:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HyEoMC2Rye-SkBsfCnA1x

20250428076 01

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båstad Hemmeslöv 5:18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båstad Hemmeslöv 5:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

SEALED BY Verified HYEOMC2RYE-SKBSFCNA1X

20250428076 02

Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 08:48

SENT BY OWNER:
Stefan Svensson • 16.04.2025 08:47

DOCUMENT ID:
SkBsfCnA1x

ENVELOPE ID:
HyEoMC2Rye-SkBsfCnA1x

DOCUMENT NAME:
559346-4430 - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	**Signed**	**16.04.2025 08:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)**
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	16.04.2025 08:48	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed