

KOPPA

2024110700695

Årsredovisning för

# Almen 13 i Tranås AB

559213-0867

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almen 13 i Tranås AB, 559213-0867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades i juli 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	1 884	1 829	1 737	1 700
Resultat efter finansiella poster	162	458	7	296
Soliditet, %	4	3	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	477 185
Årets resultat		9 674
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>486 859</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 486 859, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	477 185
årets resultat	9 674
<b>Totalt</b>	<b>486 859</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	486 859
<b>Summa</b>	<b>486 859</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 884 433	1 828 982
Övriga rörelseintäkter		21 393	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 905 826</b>	<b>1 828 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 005 842	-1 011 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 225	-114 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 067</b>	<b>-1 125 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>785 759</b>	<b>703 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	117 015	116 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-740 315	-362 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-623 300</b>	<b>-245 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 459</b>	<b>458 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 459</b>	<b>358 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 785	-74 015
<b>Årets resultat</b>		<b>9 674</b>	<b>284 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	6 952 645	7 066 870
Summa materiella anläggningstillgångar		6 952 645	7 066 870
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 782 000	7 782 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 782 000	7 782 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 734 645</b>	<b>14 848 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		16 741	28 451
Fordringar hos koncernföretag		50 190	83 460
Övriga fordringar		139 623	252
Summa kortfristiga fordringar		206 554	112 163
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		91 132	418 028
Summa kassa och bank		91 132	418 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 686</b>	<b>530 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 032 331</b>	<b>15 379 061</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 185	192 891
Årets resultat		9 674	284 295
Summa fritt eget kapital		486 859	477 186
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 859</b>	<b>527 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 715 770	14 049 441
Summa långfristiga skulder		13 715 770	14 049 441
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 004	308 004
Leverantörsskulder		117 021	105 162
Skatteskulder		164 831	161 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 846	228 213
Summa kortfristiga skulder		779 702	802 434
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 032 331</b>	<b>15 379 061</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tranås Cement Fastighets AB, org nr 559211-7369, med säte i Tranås, vilket i sin tur ingår i en koncern där Tranås Cementvarufabrik AB, org nr 556609-5237, med säte i Tranås är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	116 730	116 730
Ränteintäkter, övriga	285	1
<b>Summa</b>	<b>117 015</b>	<b>116 731</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	740 315	362 100
<b>Summa</b>	<b>740 315</b>	<b>362 100</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 476 020	7 476 020
	7 476 020	7 476 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-409 150	-294 925
-Årets avskrivning enligt plan	-114 225	-114 225
	-523 375	-409 150
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 952 645</b>	<b>7 066 870</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 483 754	12 817 425
	<b>12 483 754</b>	<b>12 817 425</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 250 000	15 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 250 000</b>	<b>15 250 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Tranås den 31 oktober 2024



Carl-Johan Nyman  
Styrelseordförande



Per Nässil



Daniel Stränd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



202410700702

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almen 13 i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 31 oktober 2024



Carl-Johan Nyman

202410700705