

Årsredovisning
för
BA Bostäder AB
559216-6697

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behnaz Afshar-Tavakoly, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för BA Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husrum Fastigheter AB, 559072-9322

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	603	666	509	0
Resultat efter finansiella poster	-131	-59	-15	-377
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 487	-59 112	51 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 112	59 112	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-131 099	-131 099
Belopp vid årets utgång	50 000	111 375	-131 099	30 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	111 375
årets förlust	-131 099
	-19 724
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 724
	-19 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	602 556	666 380
Övriga rörelseintäkter	109 510	19 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	712 066	685 821

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-426 036	-244 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 618	-122 782
Summa rörelsekostnader	-548 654	-367 372
Rörelseresultat	163 412	318 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-150	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294 361	-377 713
Summa finansiella poster	-294 511	-377 561
Resultat efter finansiella poster	-131 099	-59 112

Resultat före skatt

-131 099 -59 112

Årets resultat

-131 099 -59 112

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 482 191	14 604 809
Summa materiella anläggningstillgångar		14 482 191	14 604 809
Summa anläggningstillgångar		14 482 191	14 604 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 637	9 287
Summa kortfristiga fordringar		18 637	9 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 933	49 097
Summa kassa och bank		93 933	49 097
Summa omsättningstillgångar		112 570	58 384
SUMMA TILLGÅNGAR		14 594 761	14 663 193

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 375	60 487
Årets resultat		-131 099	-59 112
Summa fritt eget kapital		-19 724	1 375
Summa eget kapital		30 276	51 375
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 125 020	6 358 348
Skulder till koncernföretag		7 660 209	7 770 209
Summa långfristiga skulder		13 785 229	14 128 557
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 328	233 328
Förskott från kunder		0	15 000
Skulder till koncernföretag		545 524	217 313
Skatteskulder		0	17 216
Övriga skulder		404	404
Summa kortfristiga skulder		779 256	483 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 594 761	14 663 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 990 239	14 990 239
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 990 239	14 990 239
Ingående avskrivningar	-385 430	-262 648
Årets avskrivningar	-122 618	-122 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 048	-385 430
Utgående redovisat värde	14 482 191	14 604 809
Bokfört värde byggnader	11 770 193	11 892 811
Bokfört värde mark	2 711 998	2 711 998
	14 482 191	14 604 809

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 191 708	5 425 036
	5 191 708	5 425 036

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 358 348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 125 020	6 358 348
	6 125 020	6 358 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 328	233 328
	233 328	233 328
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Behnaz Afshar-Tavakoly
Behnaz Afshar-Tavakoly

2025-11-04