

# Årsredovisning för

# AcSale AB

556689-1163

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ahmed Salem  
Verkställande direktör

2023-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AcSale AB, 556689-1163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper, därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	623 249	236 500	447 748	461 998
Resultat efter finansiella poster	53 203	-6 815	265 137	227 360
Soliditet %	42,6	40,6	26,3	20,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	587 913	304 694
Balanseras i ny räkning		304 695	-304 694
Årets resultat			11 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>892 608</b>	<b>11 992</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	892 608
Årets resultat	11 992
<b>Summa</b>	<b>904 600</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	904 600
<b>Summa</b>	<b>904 600</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		623 249	236 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 249</b>	<b>236 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 783	0
Övriga externa kostnader		-389 462	-104 048
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 257	-95 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-518 702</b>	<b>-200 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 547</b>	<b>36 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 335	-43 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 344</b>	<b>-43 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 203</b>	<b>-6 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	520 000
Förändring av periodiseringsfonder		24 642	-128 858
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 642</b>	<b>391 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 845</b>	<b>384 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 852	-79 633
<b>Årets resultat</b>		<b>11 993</b>	<b>304 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 235 039	2 330 296
Inventarier, verktyg och installationer		23 500	29 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 258 539</b>	<b>2 359 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 258 539</b>	<b>2 359 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 688	421 563
Övriga fordringar		295 392	84 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 650	18 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 730</b>	<b>524 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 333	99 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 333</b>	<b>99 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 063</b>	<b>623 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 823 602</b>	<b>2 983 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		892 608	587 913
Årets resultat		11 992	304 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>904 600</b>	<b>892 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 004 600</b>	<b>992 607</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 458	275 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 458</b>	<b>275 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 327 250	1 421 150
Övriga skulder		0	6 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 327 250</b>	<b>1 427 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 900	93 900
Leverantörsskulder		20 128	65 203
Skatteskulder		62 725	69 861
Övriga skulder		34 067	44 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 474	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 294</b>	<b>288 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 823 602</b>	<b>2 983 545</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 324	2 711 324
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 711 324</b>	<b>2 711 324</b>
Ingående avskrivningar	-381 028	-285 771
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 257	-95 257
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-476 285</b>	<b>-381 028</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 235 039</b>	<b>2 330 296</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Ahmed Salem*  
Ahmed Salem  
Verkställande direktör

2023-06-19  
Datum