

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *7/12 2024*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Goorgen Abrami

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, direkt och indirekt via bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabramian Invest AB, org nr 556677-2199 och har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har finansiella anläggningstillgångar avyttrats vilket resulterar i en kraftig vinst som stärker bolagets finansiella ställning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning		400	700	854
Resultat efter finansiella poster	21 068	-177	-439	-534
Soliditet %	59	18	19	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att lokalen varit outhyrd under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	3 953 688	-177 471	4 526 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-177 471	177 471	0
Årets resultat			21 068 142	21 068 142
Belopp vid årets utgång	750 000	3 776 217	21 068 142	25 594 359

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 776 217
Årets resultat	21 068 142
<i>Summa</i>	24 844 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	4 844 359
<i>Summa</i>	24 844 359

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01 2022-07-01
2024-06-30 2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning - 399 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. - 399 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -349 610 -398 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella - -138 362

anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader -349 610 -537 187

Rörelseresultat -349 610 -137 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 22 299 999 -

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 129 317 329

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga -1 011 475 -

placeringar

Räntekostnader och liknande resultatposter -89 -40 610

Summa finansiella poster 21 417 752 -40 281

Resultat efter finansiella poster 21 068 142 -177 471

Resultat före skatt 21 068 142 -177 471

Årets resultat 21 068 142 -177 471

2025012204809

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	816 608	816 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	43 700	–
Summa materiella anläggningstillgångar		860 308	816 608

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 362 900	19 213 489
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 225 000	2 225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 587 900	21 438 489

Summa anläggningstillgångar 10 448 208 22 255 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag		–	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		287 263	287 263
Övriga fordringar		32 315 603	2 701 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 268	49 833
Summa kortfristiga fordringar		32 653 134	3 138 823

Kassa och bank

Kassa och bank		4 517	160 895
Summa kassa och bank		4 517	160 895

Summa omsättningstillgångar 32 657 651 3 299 718

SUMMA TILLGÅNGAR 43 105 859 25 554 815

2025012204810

2025012204811

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 776 217	3 953 688
Årets resultat	21 068 142	-177 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 844 359	3 776 217
Summa eget kapital	25 594 359	4 526 217
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 512	129 752
Skulder till koncernföretag	17 408 306	18 741 897
Skatteskulder	1 830	2 985
Övriga skulder	7 852	2 093 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder	17 511 500	21 028 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 105 859	25 554 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	816 608	816 608
Utgående anskaffningsvärden	816 608	816 608
Redovisat värde	816 608	816 608

Bokfört värde avser mark.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Utgående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Ingående avskrivningar	-1 224 923	-1 224 923
Utgående avskrivningar	-1 224 923	-1 224 923
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	43 700	0
Utgående anskaffningsvärden	43 700	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 213 489	19 213 489
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-11 850 589	-
Utgående anskaffningsvärden	7 362 900	19 213 489
Redovisat värde	7 362 900	19 213 489

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000
Utgående anskaffningsvärden	2 225 000	2 225 000

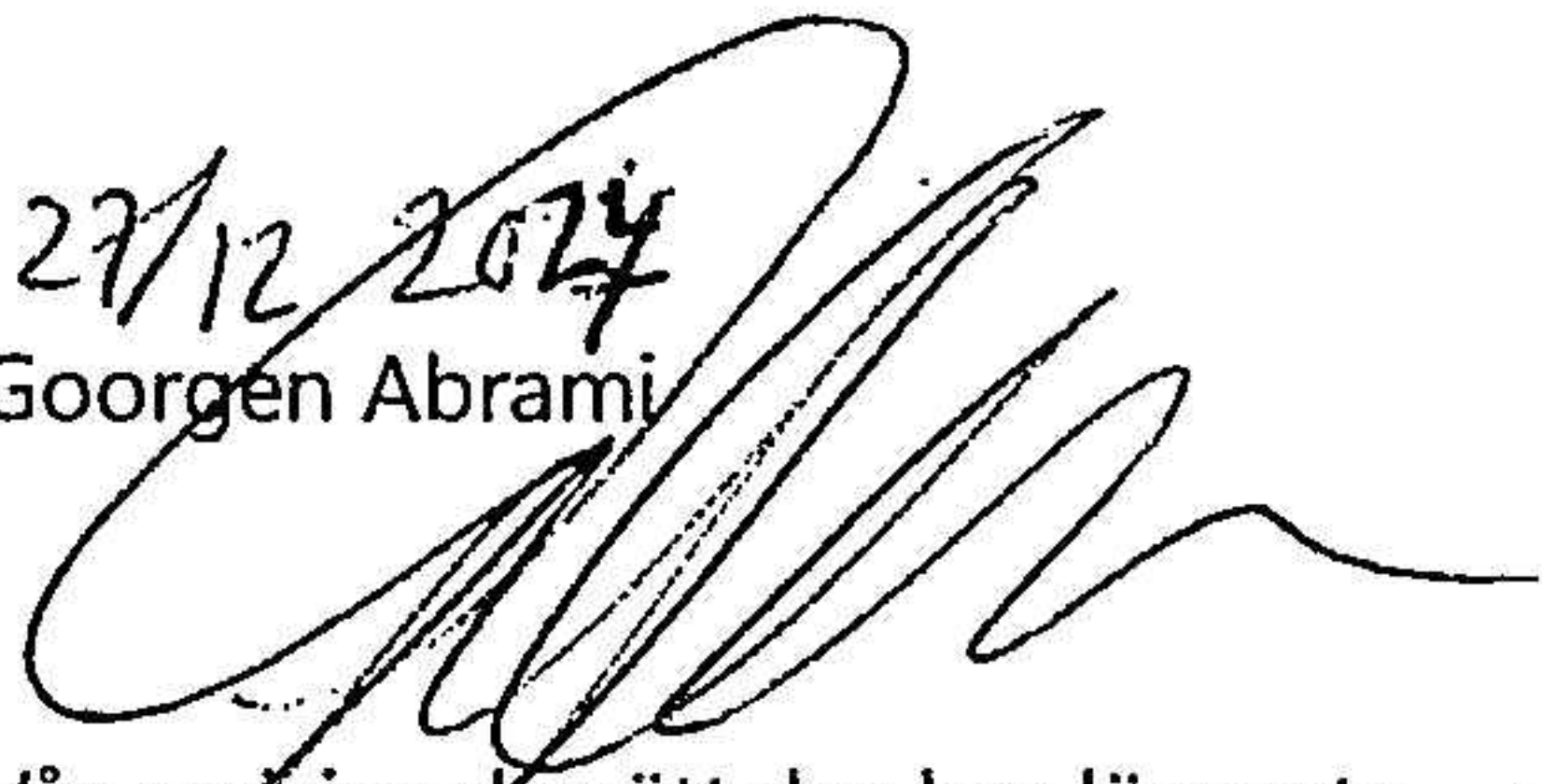
Tillgången avser en bostadsrätt.

2025012204813

2025012204814

UNDERSKRIFTER

27/12 2024
Goorgen Abrami



Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-12-27



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastindu i Uppsala AB

Org.nr 556810-6297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastindu i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala

2024-12-27

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor