

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

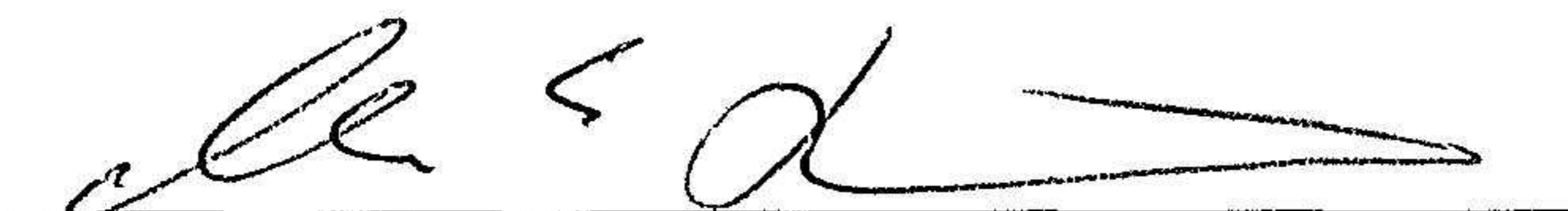
Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.E. Blomqvist Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-06-13



Marcus Blomqvist

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet belägen i Matfors och verksamheten består i uthyrning av lokaler till andra företagare. Nettoomsättningen ökade under räkenskapsåret med 32% främst beroende på hyreshöjningar.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 261 842	956 018	1 009 625	870 450
Resultat efter finansiella poster	298 726	80 757	250 484	80 259
Soliditet (%)	33,46	27,87	26,75	21,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	776 650	64 123	949 273
Balanseras i ny räkning			64 123	-64 123	0
Årets resultat				250 405	250 405
Belopp vid årets utgång	100 000	8 500	840 773	250 405	1 199 678

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	840 773
Årets resultat	250 405
	<hr/>
	1 091 178
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 091 178
	<hr/>
	1 091 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 261 842	956 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 261 842</u>	<u>956 018</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-594 817	-603 263
Övriga externa kostnader		-137 591	-75 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 164	-137 928
Summa rörelsekostnader		<u>-903 572</u>	<u>-816 781</u>
Rörelseresultat		358 270	139 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 441	-58 480
Summa finansiella poster		<u>-59 544</u>	<u>-58 480</u>
Resultat efter finansiella poster		298 726	80 757
Resultat före skatt		298 726	80 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 321	-16 634
Årets resultat		<u>250 405</u>	<u>64 123</u>

2024061918520

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 732 476

1 840 317

Inventarier, verktyg och installationer

3

149 635

46 789

Summa materiella anläggningstillgångar

1 882 111

1 887 106

Summa anläggningstillgångar

1 882 111

1 887 106

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

92 812

58 026

Fordringar hos koncernföretag

1 579 682

1 209 682

Övriga fordringar

-4 723

13 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 375

Summa kortfristiga fordringar

1 667 771

1 284 899

Kassa och bank

Kassa och bank

34 767

232 893

Summa kassa och bank

34 767

232 893

Summa omsättningstillgångar

1 702 538

1 517 792

SUMMA TILLGÅNGAR**3 584 649****3 404 898**

2024061918521

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 500

8 500

Summa bundet eget kapital

108 500

108 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

840 773

776 650

Årets resultat

250 405

64 123

Summa fritt eget kapital

1 091 178

840 773

Summa eget kapital

1 199 678

949 273

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 057 500

2 107 500

Summa långfristiga skulder

2 057 500

2 107 500

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

15 866

Leverantörsskulder

3 830

0

Skatteskulder

0

3 627

Övriga skulder

69 858

43 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 783

285 387

Summa kortfristiga skulder

327 471

348 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 584 649

3 404 898

2024061918522

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar**Tillämpade avskrivningstider:**

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 094 415	2 666 525
Inköp	0	427 890
Utgående anskaffningsvärden	3 094 415	3 094 415
Ingående avskrivningar	-1 254 098	-1 146 257
Årets avskrivningar	-107 841	-107 841
Utgående avskrivningar	-1 361 939	-1 254 098
Redovisat värde	1 732 476	1 840 317

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 139	710 139
Inköp	166 169	0
Utgående anskaffningsvärden	876 308	710 139
Ingående avskrivningar	-663 350	-633 263
Årets avskrivningar	-63 323	-30 087
Utgående avskrivningar	-726 673	-663 350
Redovisat värde	149 635	46 789

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	1 857 500	1 907 500
	2 057 500	2 107 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall
2024-05-05




Marcus Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den

13/6 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

2024061918524

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M.E. Blomqvist Invest AB, org.nr 556634-2084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.E. Blomqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M.E. Blomqvist Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

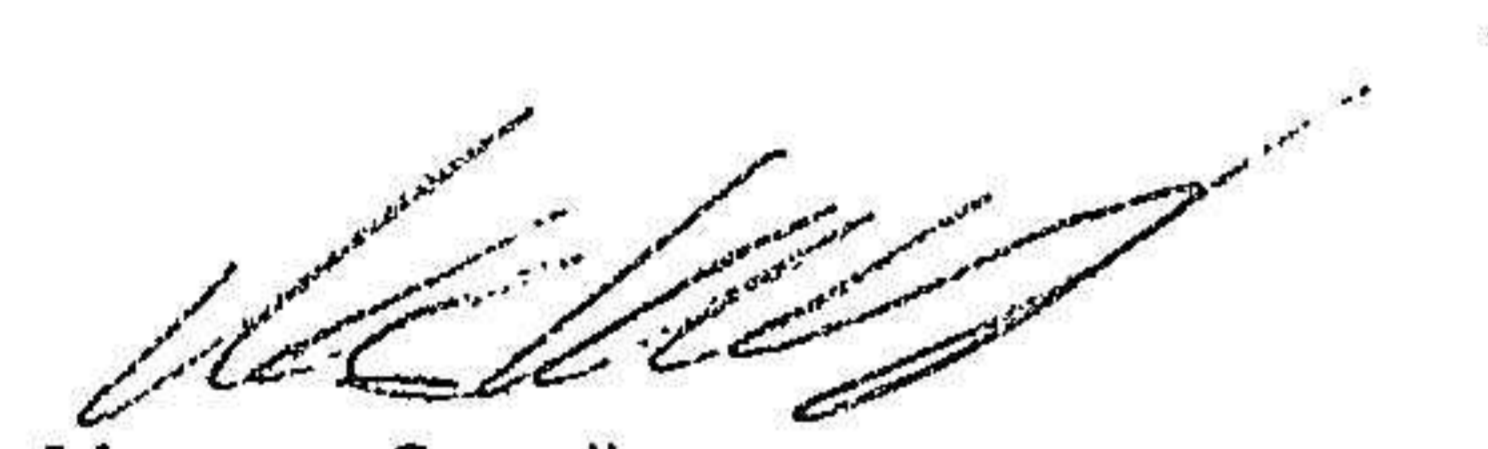
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor