

Årsredovisning
för
Magnoliahöjden AB
556972-6861

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Killander, Styrelseledamot
2025-01-27

Styrelsen för Magnoliahöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta diskussioner med Österåkers kommun och Österåkers Golfklubb. Arbete startats för att under 2025 skicka in ett planärende till Österåkers kommun"

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-313	-368	-2 112	-9
Soliditet (%)	4,7	7,6	11,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 176 000	-2 092 890	-367 750	765 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-367 750	367 750	0
Erhållna aktieägartillskott			20 000		20 000
Årets resultat				-312 637	-312 637
Belopp vid årets utgång	50 000	3 176 000	-2 440 640	-312 637	472 723

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 440 640
årets förlust	-312 637
	-2 753 277
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 753 277
	-2 753 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 500

-67 750

-12 500

-67 750

Rörelseresultat

-12 500

-67 750

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 137

-300 000

-300 137

-300 000

Resultat efter finansiella poster

-312 637

-367 750

Resultat före skatt

-312 637

-367 750

Årets resultat

-312 637

-367 750

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 000 000

10 000 000

10 000 000

10 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 000 000

10 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

16 860

8 360

Summa omsättningstillgångar

16 860

8 360

SUMMA TILLGÅNGAR

10 016 860

10 008 360

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 176 000	3 176 000
		3 226 000	3 226 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 440 640	-2 092 890
Årets resultat		-312 637	-367 750
		-2 753 277	-2 460 640
Summa eget kapital		472 723	765 360
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	824 000	824 000
Summa avsättningar		824 000	824 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 710 137	8 410 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		8 720 137	8 419 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 016 860	10 008 360

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Ingående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Årets uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 3 Avsättningar

	2024-10-31	2023-10-31
Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	4 000 000	4 000 000
Årets avsättningar		0
	4 000 000	4 000 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-824 000	-824 000
Årets avsättningar		0
	-824 000	-824 000

Magnoliahöjden AB
Org.nr 556972-6861

6 (6)

Stockholm

Lena Killander
Lena Killander

2025-01-18

Anna Averud
Anna Averud

2025-01-27