

Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ingesson, Styrelseledamot

2024-10-31

Styrelsen för Elisefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfresort. Golfresorten består av en 18-håls golfbana, golfshop, restaurang, hotell och konferensanläggning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt uppförandet nya hotellrum och konferensrum som påbörjades 2021.

Under året har bolaget påbörjat uppförande av 10 st nya hotellrum.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	37 070	35 245	28 201	18 453
Resultat efter finansiella poster	5 386	5 955	3 208	6 292
Soliditet (%)	40	36	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 197 704	4 566 785	15 884 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 566 785	-4 566 785	0
Årets resultat				2 801 337	2 801 337
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 764 489	2 801 337	18 685 826

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 024 000 (13 024 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 764 489
årets vinst	2 801 337
	18 565 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 565 826
	18 565 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 069 856	35 245 348
Övriga rörelseintäkter		1 211 743	1 395 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 281 599	36 640 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 428 001	-7 309 664
Övriga externa kostnader		-8 846 540	-9 065 493
Personalkostnader	2	-11 995 756	-11 176 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 753 268	-2 148 118
Summa rörelsekostnader		-32 023 565	-29 699 572
Rörelseresultat		6 258 034	6 940 883
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		149 700	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 780	11 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 428	3 976
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 876	-13 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227 091	-988 425
Summa finansiella poster		-872 307	-986 088
Resultat efter finansiella poster		5 385 727	5 954 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 218 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		-613 535	-1 128 971
Summa bokslutsdispositioner		-1 831 535	-1 298 971
Resultat före skatt		3 554 192	4 655 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-752 855	-89 039
Årets resultat		2 801 337	4 566 785

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	33 453 056	22 102 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 369 506	2 106 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 279 182	8 972 122
Summa materiella anläggningstillgångar		40 101 744	33 181 555

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	105 900	106 200
Ägarintressen i övriga företag	7	130 145	130 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 045	236 345
Summa anläggningstillgångar		40 337 789	33 417 900

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		2 234 953	2 039 744
Summa varulager		2 234 953	2 039 744

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 653 825	1 873 609
Övriga fordringar		590 630	772 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 313	891 259
Summa kortfristiga fordringar		3 656 768	3 537 189

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		35 324	22 448
Summa kortfristiga placeringar		35 324	22 448

Kassa och bank

Kassa och bank		7 131 781	8 343 919
Summa kassa och bank		7 131 781	8 343 919
Summa omsättningstillgångar		13 058 826	13 943 300

SUMMA TILLGÅNGAR

53 396 615

47 361 200

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 764 489

11 197 705

Årets resultat

2 801 337

4 566 785

Summa fritt eget kapital

18 565 826

15 764 490

Summa eget kapital

18 685 826

15 884 490

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 388 000

170 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 742 506

1 128 971

Summa obeskattade reserver

3 130 506

1 298 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 329 771

3 026 820

Skatteskulder

896 565

127 688

Övriga skulder

26 232 343

25 946 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 121 604

1 076 644

Summa kortfristiga skulder

31 580 283

30 177 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 396 615

47 361 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	29	27

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 191 778	34 667 162
Inköp	13 591 899	2 213 771
Omklassificeringar	0	1 310 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 783 677	38 191 778
Ingående avskrivningar	-16 089 316	-13 965 119
Omklassificeringar	0	-324 025
Årets avskrivningar	-2 241 305	-1 800 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 330 621	-16 089 316
Utgående redovisat värde	33 453 056	22 102 462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 768 338	6 738 473
Inköp	2 774 498	573 410
Försäljningar/utrangeringar	-211 068	-1 543 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 331 768	5 768 338
Ingående avskrivningar	-3 661 367	-3 870 146
Försäljningar/utrangeringar	211 068	556 725
Årets avskrivningar	-511 963	-347 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 962 262	-3 661 367
Utgående redovisat värde	4 369 506	2 106 971

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 972 122	2 619 038
Inköp	2 279 182	6 353 084
Omklassificeringar	-8 972 122	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279 182	8 972 122
Utgående redovisat värde	2 279 182	8 972 122

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 200	106 100
Inköp	0	100
Försäljningar	-300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 900	106 200
Utgående redovisat värde	105 900	106 200

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 145	137 504
Försäljningar	0	-7 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 145	130 145
Utgående redovisat värde	130 145	130 145

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Elisefarm 2024-10-31

Lars Ingesson
Lars Ingesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elisefarm AB, org.nr 556410-8362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisefarm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisefarm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisefarm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Förseningen beror på brister i den interna kontrollen vilken innebär att styrelsen inte uppfyllt sina åtaganden enligt 8 kap 4§ aktiebolagslagen.

Eslöv

2024-10-31

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor