

Årsredovisning för  
**GC Fastighetsförmedling AB**

559485-7103

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunay Coksurer  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GC Fastighetsförmedling AB, 559485-7103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första hela räkenskapsår, därav den stora omsättningsökningen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	518 762	215 000
Resultat efter finansiella poster	271 770	84 707
Soliditet %	24,9	6,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		66 876
Balanseras i ny räkning		66 876	-66 876
Årets resultat			215 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 876</b>	<b>215 734</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 876
Årets resultat	215 734
<b>Summa</b>	<b>282 610</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	282 610
<b>Summa</b>	<b>282 610</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-06-04 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		518 762	215 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>518 762</b>	<b>215 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 404	-6 836
Personalkostnader	2	-216 089	-123 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 493</b>	<b>-130 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 269</b>	<b>84 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	-325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-499</b>	<b>-279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 770</b>	<b>84 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 770</b>	<b>84 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 036	-17 831
<b>Årets resultat</b>		<b>215 734</b>	<b>66 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 166 667	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 166 667</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 166 667</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		811	15 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>811</b>	<b>15 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 520	11 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 520</b>	<b>11 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 331</b>	<b>27 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 998</b>	<b>1 427 126</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 876	0
Årets resultat		215 734	66 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 610</b>	<b>66 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 610</b>	<b>91 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Övriga skulder		406 667	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>606 667</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		56 036	0
Övriga skulder		262 685	335 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 721</b>	<b>335 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 232 998</b>	<b>1 427 126</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-06-04 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 400 000
Försäljningar	-233 333	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 667</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 166 667</b>	<b>1 400 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Boförmedling Järfälla AB	Intresseföretag	556890- 5516	Järfälla

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

*Günay Coksürer*

2026-02-27

Günay Coksürer

Datum

Styrelseledamot