

**Årsredovisning**  
för  
**Hensbacka Herrgård AB**  
556884-1976

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Hensbacka Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell-, restaurang, catering-, bed and breakfast och campingverksamhet, anordna julmarknader, konferenser, vildmarksturer och fisketurer, bedriva konsultverksamhet inom brandskydd såsom arbetsmiljöutbildningar och certifieringar samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare bedriver bolaget uthyrning av fastigheter, betesmark och skog, uthyrning av kanoter och arbetsredskap, arrangerar musikföreställningar, bedriva gårdsbutik med inredning och blommor, förmedla frisör, florist och massörtjänster samt spa verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall bedriva ridverksamhet, snöröjning, plogning och konsulttjänster inom socialtjänsten.

Under början av 2022 ändrade bolaget sin verksamhetsinriktning genom att inte längre erbjuda restaurang i egen regi, den har istället hyrts ut till en extern aktör som tar över driften av restaurangen och bolagets verksamhet är nu främst uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grunnan Fastigheter AB, org nr 559263-4579.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 128	2 298	2 389	2 553
Resultat efter finansiella poster	-308	302	17	-2 755
Soliditet (%)	21,7	23,5	21,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 960 539	301 870	<b>3 462 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 870	-301 870	<b>0</b>
Årets resultat			-307 744	<b>-307 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 262 409</b>	<b>-307 744</b>	<b>3 154 665</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 500 000 (6 500 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 262 408
årets förlust	-307 744
	<b>2 954 664</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 954 664
	<b>2 954 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 127 761	2 297 558
Övriga rörelseintäkter		0	458 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 127 761</b>	<b>2 756 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 906	-163 340
Övriga externa kostnader		-1 472 004	-1 298 384
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 883	-359 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 866 793</b>	<b>-1 821 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 968</b>	<b>935 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 368	-635 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-568 712</b>	<b>-633 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-307 744</b>	<b>301 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-307 744</b>	<b>301 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-307 744</b>	<b>301 870</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 977 772	9 184 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	720 006	886 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 697 778</b>	<b>10 070 661</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 651 033	4 458 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 651 033</b>	<b>4 458 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 348 811</b>	<b>14 529 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 516	89 341
Övriga fordringar		56 775	50 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 712	32 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 003</b>	<b>172 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 145	14 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 145</b>	<b>14 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 148</b>	<b>187 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 504 959</b>	<b>14 716 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 262 408	2 960 539
Årets resultat		-307 744	301 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 954 664</b>	<b>3 262 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 154 664</b>	<b>3 462 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 911 140	10 469 460
Övriga skulder		162 551	88 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 073 691</b>	<b>10 558 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 680	356 380
Leverantörsskulder		248 311	76 011
Skatteskulder		9 229	0
Övriga skulder		180 197	1 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 187	261 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 276 604</b>	<b>695 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 504 959</b>	<b>14 716 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 År
Markanläggningar	20 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 ÅR

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 679 307	10 381 386
Inköp	0	297 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 679 307</b>	<b>10 679 307</b>
Ingående avskrivningar	-1 495 022	-1 294 452
Årets avskrivningar	-206 512	-200 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 701 534</b>	<b>-1 495 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 977 773</b>	<b>9 184 285</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 939 662	1 831 204
Inköp	0	163 458
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 939 662</b>	<b>1 939 662</b>
Ingående avskrivningar	-1 053 285	-949 617
Försäljningar/utrangeringar	0	55 000
Årets avskrivningar	-166 371	-158 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 219 656</b>	<b>-1 053 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>720 006</b>	<b>886 377</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 458 529	4 388 529
Tillkommande övriga fordringar	192 504	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 651 033</b>	<b>4 458 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 651 033</b>	<b>4 458 529</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 517 140	9 043 940
	<b>8 517 140</b>	<b>9 043 940</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 507 820 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 911 140	10 469 460
	<b>9 911 140</b>	<b>10 469 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	596 680	356 380
	<b>596 680</b>	<b>356 380</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Munkedal 2025-06-25

*Per-Anders Grunnan*  
Per-Anders Grunnan