

# Årsredovisning

för

## Nybacka Öberg Fastigheter AB

556918-8278

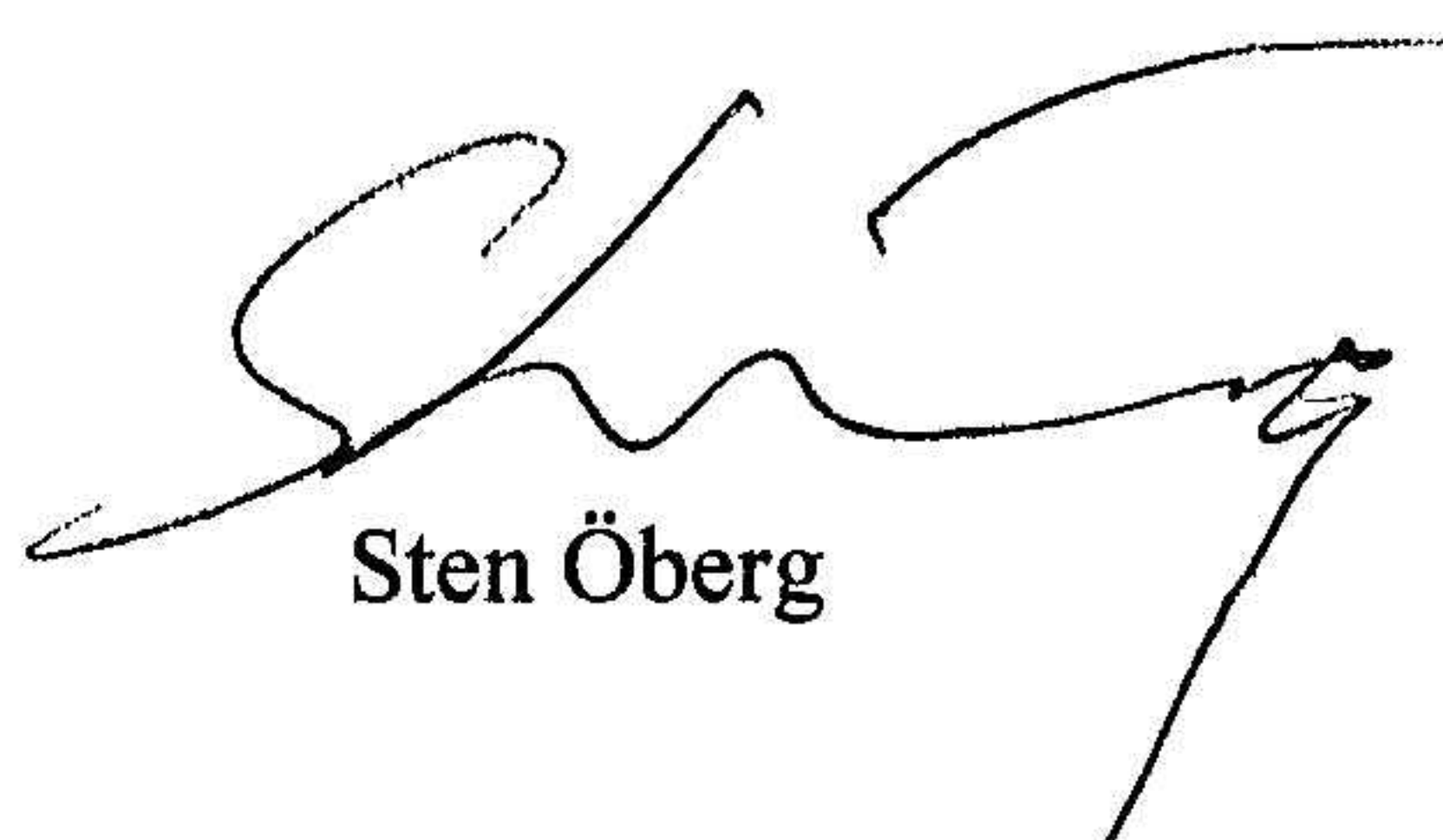
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybacka Öberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-03-20



Sten Öberg

**Årsredovisning**  
för  
**Nybacka Öberg Fastigheter AB**  
556918-8278  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Nybacka Öberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och övriga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 454	498	1 075	528
Soliditet (%)	82,8	68,9	75,6	70,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 328 993	395 365	<b>12 774 358</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-184 000	<b>-184 000</b>
Balanseras i ny räkning		211 365	-211 365	<b>0</b>
Årets resultat			2 350 392	<b>2 350 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 540 358</b>	<b>2 350 392</b>	<b>14 940 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 540 358
årets vinst	2 350 392
	<b>14 890 750</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	14 695 750
	<b>14 890 750</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 485	-19 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 485</b>	<b>-19 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 485</b>	<b>-19 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 960 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517 665	517 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 438	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 475 227</b>	<b>517 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 453 742</b>	<b>497 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 453 742</b>	<b>497 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 350	-102 575
<b>Årets resultat</b>		<b>2 350 392</b>	<b>395 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 695 000
Andra långfristiga fordringar	4	13 418 750	13 418 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 443 250</b>	<b>15 138 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 443 250</b>	<b>15 138 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 005	231 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 585 364	1 251 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 687 369</b>	<b>1 483 217</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 916 371	1 914 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 916 371</b>	<b>1 914 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 603 740</b>	<b>3 398 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 046 990</b>	<b>18 536 373</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 540 358

12 328 993

Årets resultat

2 350 392

395 365

**Summa fritt eget kapital**

**14 890 750**

**12 724 358**

**Summa eget kapital**

**14 940 750**

**12 774 358**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

205 925

332 650

Övriga skulder

2 892 314

5 421 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 106 240**

**5 762 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 046 990**

**18 536 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

Norrforsen Förvaltning AB, org.nr. 559012-2775, 49 %

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	0
Inköp	0	1 695 000
Försäljningar	-1 695 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 695 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 418 750	13 418 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 418 750</b>	<b>13 418 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 418 750</b>	<b>13 418 750</b>

2023032208801

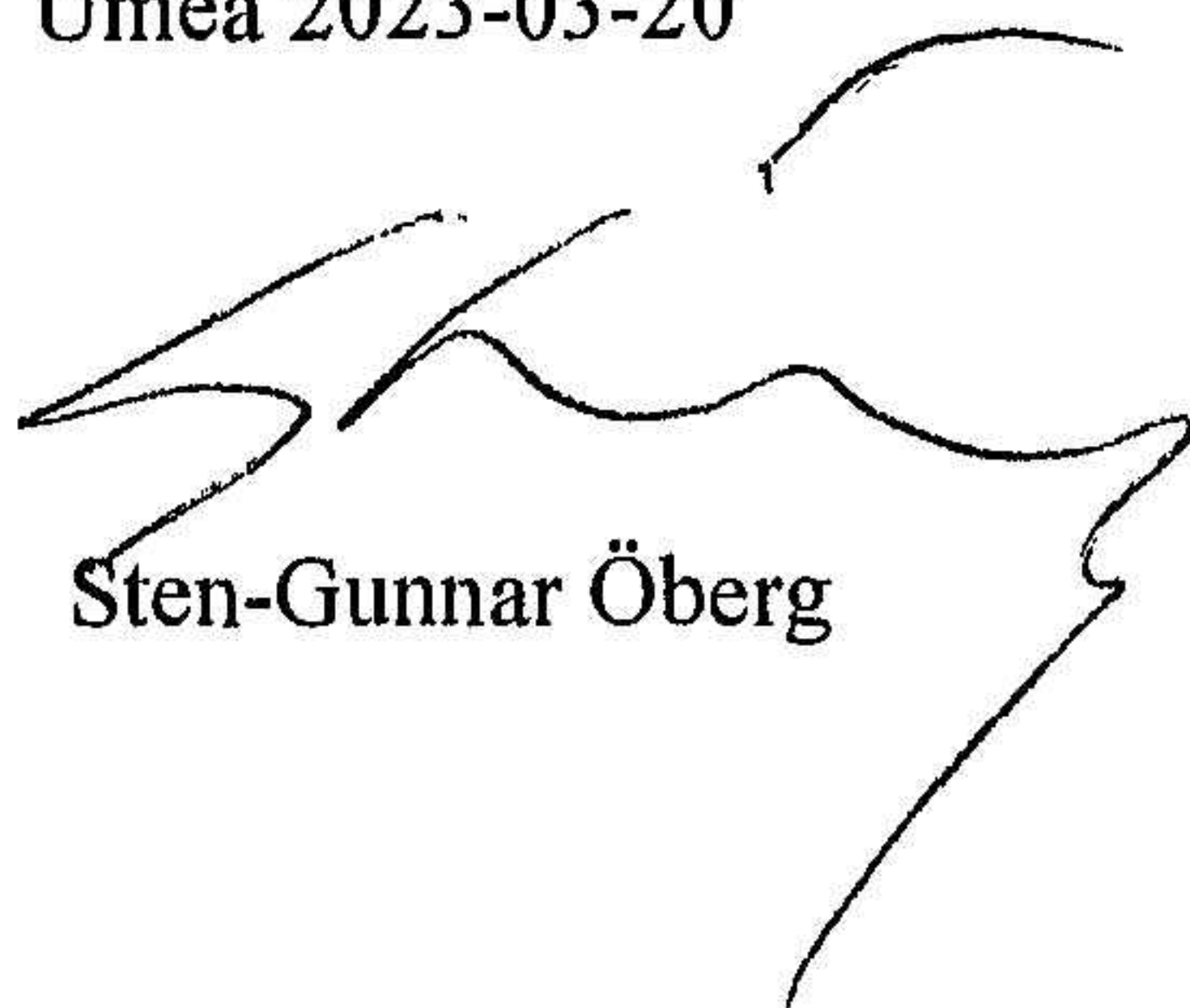
**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå 2023-03-20



Sten-Gunnar Öberg