

ÅRSREDOVISNING 2024

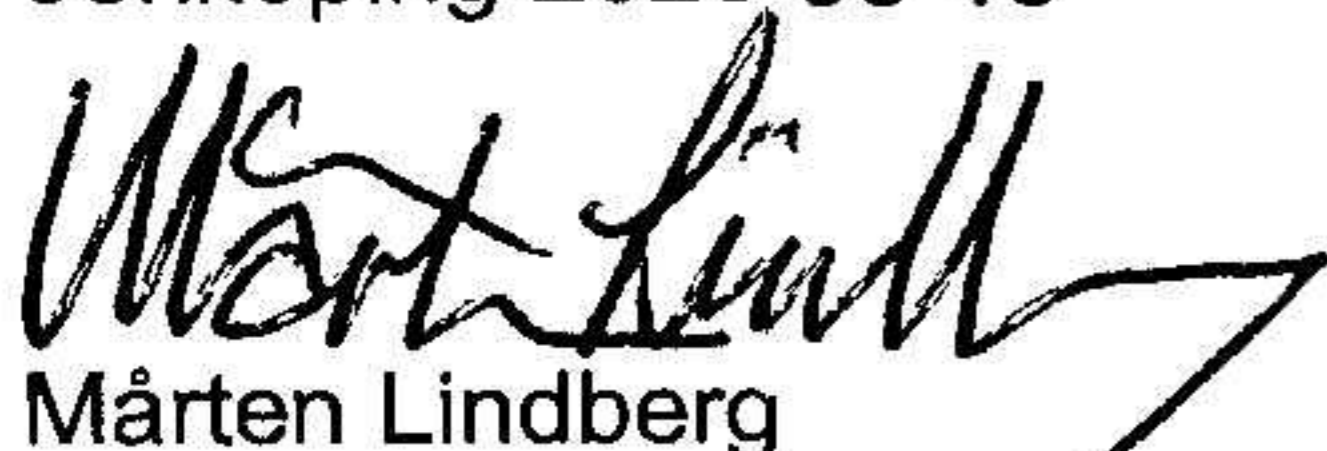
HSB Gambrinus i Jönköping AB

Organisationsnummer 559057-9115

Undertecknad styrelseledamot i HSB Gambrinus i Jönköping AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-18


Mårten Lindberg



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Gambrinus i Jönköping AB

Organisationsnummer 559057-9115



HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-16
Underskrifter	17



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Gambrinus i Jönköping AB, med organisationsnummer 559057-9115, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelse

Mårten Lindberg, ledamot
Håkan Klaesson, suppleant
Klara Gustavsson, suppleant

Revisor

Revisionsbolag har varit KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr fördelat på 500 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214, säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Götas verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalitet.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms som positiv.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserad vinst	105 084
Årets resultat	105 541
	<u>210 625</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	210 625
-----------------------------	---------

HSB Gambrinus i Jönköping i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	7 311	6 794	6 588	6 368	6 423
Resultat efter finansiella poster, tkr	622	800	1 563	1 006	2 337
Eget kapital, tkr	261	155	1 445	1 278	153
Balansomslutning, tkr	92 600	93 128	98 451	121 372	120 703
Medelantal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3,6	7 311	6 794
Fastighetskostnader	2,4,5	-3 601	-3 262
Bruttoresultat		3 710	3 532
Försäljningskostnader		11	-1
Administrationskostnader	1	-25	-28
Rörelseresultat		3 696	3 504
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 104	-2 745
Resultat efter finansiella poster		622	800
Bokslutsdispositioner	8	500	-1 930
Skatt på årets resultat	9	-1 017	-160
ÅRETS RESULTAT		106	-1 290

ank=20250702;2025070409273

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Byggnader och mark	19	91 599	92 228
Pågående ombyggnation		0	0
		91 599	92 228
Summa anläggningstillgångar		91 599	92 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		46	29
Fordringar hos koncernföretag		894	764
Skattefordran		-74	0
Övriga fordringar	11	59	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	14
		940	836
<i>Kassa och bank</i>	17	61	63
Summa omsättningstillgångar		1 001	899
SUMMA TILLGÅNGAR		92 600	93 128

ank=20250702;2025070409274

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		105	1 395
Årets resultat		106	-1 290
		<u>211</u>	<u>105</u>
Summa eget kapital		261	155
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	13	1 988	538
		<u>1 988</u>	<u>538</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Skulder till kreditinstitut		87 773	88 706
Skulder till moderbolag		0	1 765
		<u>87 773</u>	<u>90 472</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		933	933
Leverantörsskulder		156	113
Skulder till koncernföretag		712	95
Skatteskulder		73	240
Övriga skulder		-8	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	711	512
		<u>2 579</u>	<u>1 963</u>
Summa skulder		92 340	92 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 600	93 128

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	105	155
Årets resultat				106	106
Vid årets utgång	50	0	0	211	261

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	1 395	1 445
Årets resultat				-1 290	-1 290
Vid årets utgång	50	0	0	105	155



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal har redovisats som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
<i>KPMG AB</i>		
- Revisionsuppdrag	25	28
	<u>25</u>	<u>28</u>
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-1 108	-1 098
Markanläggningar	-94	-92
Totalt	<u>-1 202</u>	<u>-1 190</u>
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hyresförvaltning	7 311	6 794
Totalt	<u>7 311</u>	<u>6 794</u>
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	3 601	3 262
Totalt	<u>3 601</u>	<u>3 262</u>
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	1 282	957
Försäljning	548	0
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
- Inom ett år	1 671	1 457
- Mellan ett och fem år	1 820	2 106
	<u>3 491</u>	<u>3 563</u>
<p>För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden. För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.</p>		
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 028	-2 597
Räntekostnader koncernföretag	-76	-148
Totalt	<u>-3 104</u>	<u>-2 745</u>
Not 8 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 930
Totalt	<u>500</u>	<u>-1 930</u>

ank=20250702;2025070409280



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 9 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	433	0
Uppskjuten skatt	-1 450	-160
Totalt	<u>-1 017</u>	<u>-160</u>

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	97 678	97 246
Årets nyanskaffningar	0	0
Om- och tillbyggnader	572	432
Omklassificering från pågående arbete	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>98 250</u>	<u>97 678</u>

Ingående avskrivningar	5 450	4 260
Årets avskrivningar	1 202	1 190
Utgående avskrivningar	<u>6 651</u>	<u>5 450</u>

Utgående planenligt restvärde	91 599	92 228
Varav byggnader	84 559	85 189
Varav mark	7 040	7 040

Taxeringsvärde byggnader	63 432	63 432
Taxeringsvärde mark	15 608	15 608
Totalt	<u>79 040</u>	<u>79 040</u>

ank=20250702;202507040928

NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 10 forts.

Pågående ombyggnation

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investeringar	572	432
Överfört till byggnader	-572	-432
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 11 Övriga fordringar

Skattekonto	39	3
Övrigt	20	27
Totalt	59	30

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 210 625 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>210 625 kr</u>
	210 625 kr

Not 13 Avsättning för uppskjuten skatt

Temporära skillnader fastigheter	684	538
Totalt	684	538

Uppskjuten skatt

	2024			2023		
	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	89 744	80 096	9 648	90 671	88 060	2 611
	89 744	80 096	9 648	90 671	88 060	2 611

ank=20250702;2025070409282



NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 13 forts.

	2024			2023		
	Uppskjuten skatte- fordran	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatte- Netto fordran	Uppskjuten skatte- fordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	1 988	1 988	0	538	538
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	1 988	1 988	0	538	538
<i>Kvittning</i>	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld netto	0	1 988	1 988	0	538	538

Not 14 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	933	933
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	87 773	88 706
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	0
Totalt	88 706	89 639

Skulder till moderföretag

Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	1 765
Totalt	0	1 765

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	612	405
Upplupna räntekostnader	74	84
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	0	0
Förutbetalda intäkter	0	0
Upplupna kostnader, övriga	25	24
Totalt	711	512

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

För egna skulder och avsättningar

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	92 505	92 505
Summa ställda säkerheter	92 505	92 505

NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 17 Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel

Banktillgodohavanden

61

63

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en låg risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-02-03 fusionerades HSB Göta Ekonomisk Förening och HSB Sydost Ekonomisk Förening. I samband med detta upplöses HSB Sydost Ekonomisk Förening och absorberas i HSB Göta Ekonomisk Förening. Detta påverkar aktuellt bolag, då det ingår i HSB koncernen. Föreningen har i mars 2025 bytt namn från HSB Göta ekonomisk förening till HSB Mellersta Götaland ekonomisk förening.

Not 19 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Taxerings-	Taxerings-	Yta, kvm	Antal	
		värde byggnad	värde mark		Bostäder	Lokaler
Löparen 2	Jönköping	12 432 000	3 608 000	1 609	15	5
Rotundan 2	Jönköping	51 000 000	12 000 000	2 298	32	0
Totalt		63 432 000	15 608 000	3 907	47	5

ark=20250702;2025070409284

UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mårten Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Jacob Lindahl
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544816244

Dokument

Årsredovining 2024 7976 Gambrinus i Jönköping AB ver.

3 - SLUTLIG

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2025-04-22 14:11:40 CEST (+0200) av Emma

Lindberg (EL)

Färdigställt 2025-04-23 17:08:51 CEST (+0200)

Initierare

Emma Lindberg (EL)

HSB - Parent Account

emma.lindberg@hsb.se

+46104423611

Signerare

Mårten Lindberg (ML)

marten.lindberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MÅRTEN LINDBERG"

Signerade 2025-04-23 08:40:18 CEST (+0200)

Jacob Lindahl (JL)

jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Jacob Oscar Peter Lindahl"

Signerade 2025-04-23 17:08:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus i Jönköping AB, org. nr 559057-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus i Jönköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Gambrinus i Jönköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jacob Oscar Peter Lindahl

Undertecknare

Serienummer: f70ec4429b6b20[...]d1e65a42230c2

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-23 15:08:21 UTC



ank=20250702;2025070409289

Penneo dokumentnyckel: R85SM-FELSX-62KEK-WB702-7FNQN-3IZMB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.