

Årsredovisning

Despotovic Invest 02 AB

559337-0587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

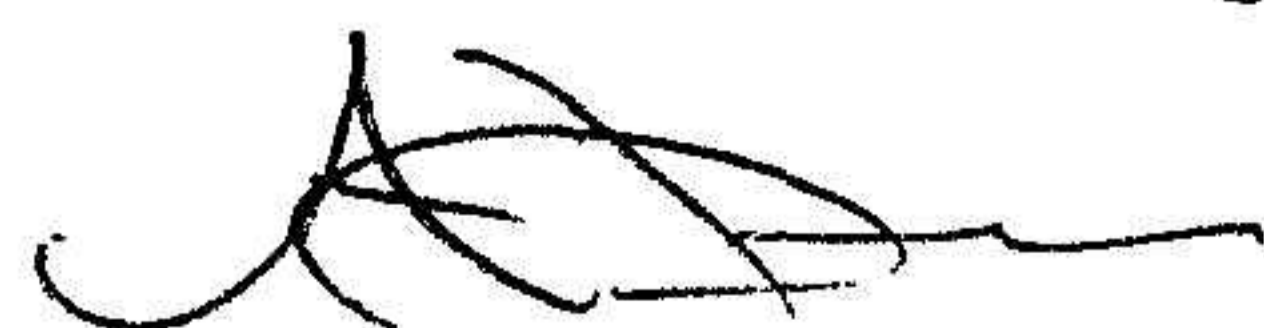
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ana Despotovic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med utveckling och ägande av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges .

	202412	202312	202212
Resultat efter finansiella poster	-32	-7	-10
Soliditet %	98	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 294 458	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		0	
- Årets resultat			-31 760
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 294 458	-31 760

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:


Balanserat resultat	2 294 458
Årets resultat	-31 760
Summa	2 262 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 262 698
Summa	2 262 698

Fotokopia från Lindskog Malmström
Advokatbyrå.

Likheten med originalet intygas:


Lena Bonström

RESULTATRÄKNING

2025072203970

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- 31 760	-6 600
Summa rörelsekostnader	- 31 760	-6 600
Rörelseresultat	- 31 760	-6 600
Resultat efter finansiella poster	- 31 760	-6 600
Resultat före skatt	- 31 760	-6 600
Årets resultat	- 31 760	-6 600

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 325 213

2 325 213

Summa materiella anläggningstillgångar

2 325 213

2 325 213

Summa anläggningstillgångar

2 325 213

2 325 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

0

0

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

0

0

SUMMA TILLGÅNGAR

2 325 213

2 325 213

2025072203971

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 294 458	2 301 058
Årets resultat	-31 760	-6 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 262 698	2 294 458
Summa eget kapital	2 287 698	2 319 458
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	37 515	5 755
Summa kortfristiga skulder	37 515	5 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 325 213	2 325 213

2025072203972

2025072203973

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 213	0
Inköp	0	2 325 213
Utgående anskaffningsvärden	2 325 213	2 325 213

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-07-18



Ana Despotovic