

Årsredovisning för
Östfastigheter i Tälje AB

559046-0522

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Romil Poli
Styrelseledamot

2025-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östfastigheter i Tälje AB, 559046-0522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt fastighetens tillbyggnad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 539 101 | 695 403 | 724 370 | 668 700 |
| Resultat efter finansiella poster | -398 033 | 40 568 | 39 932 | 53 643 |
| Soliditet % | 8 | 13 | 12 | 12 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 336 495 | 32 232 |
| Balanseras i ny räkning | | 32 232 | -32 232 |
| Årets resultat | | | -398 033 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 368 727 | -398 033 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 368 727 |
| Årets resultat | -398 033 |
| Summa | 970 694 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 970 694 |
| Summa | 970 694 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 539 101 | 695 403 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 1 850 238 | 356 462 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 26 052 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 389 339 | 1 077 917 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 850 238 | -252 087 |
| Övriga externa kostnader | | -298 128 | -247 768 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -219 492 | -203 713 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 367 858 | -703 568 |
| Rörelseresultat | | 21 481 | 374 349 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -78 | 91 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -419 436 | -333 872 |
| Summa finansiella poster | | -419 514 | -333 781 |
| Resultat efter finansiella poster | | -398 033 | 40 568 |
| Resultat före skatt | | -398 033 | 40 568 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 336 |
| Årets resultat | | -398 033 | 32 232 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 541 767 | 10 396 911 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 618 485 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 541 767 | 11 015 396 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 541 767 | 11 015 396 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 61 000 | 123 896 |
| Övriga fordringar | | 676 497 | 1 028 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 200 | 16 898 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 754 697 | 141 822 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 176 701 | 96 892 |
| Summa kassa och bank | | 176 701 | 96 892 |
| Summa omsättningstillgångar | | 931 398 | 238 714 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 473 165 | 11 254 110 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 368 727 | 1 336 495 |
| Årets resultat | | -398 033 | 32 232 |
| Summa fritt eget kapital | | 970 694 | 1 368 727 |
| Summa eget kapital | | 1 020 694 | 1 418 727 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 7 800 000 | 6 363 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 337 500 | 3 087 500 |
| Övriga skulder | | 1 018 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 155 500 | 9 450 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33 557 | 12 806 |
| Skatteskulder | | 0 | 16 535 |
| Övriga skulder | | 160 000 | 192 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 103 414 | 163 542 |
| Summa kortfristiga skulder | | 296 971 | 384 883 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 473 165 | 11 254 110 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 658 087 | 11 658 087 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 364 348 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 022 435 | 11 658 087 |
| Ingående avskrivningar | -1 261 176 | -1 057 463 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -219 492 | -203 713 |
| Utgående avskrivningar | -1 480 668 | -1 261 176 |
| Redovisat värde | 12 541 767 | 10 396 911 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 618 485 | 262 023 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 1 745 863 | 356 462 |
| Omklassificeringar | -2 364 348 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 618 485 |
| Redovisat värde | 0 | 618 485 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 000 000 | 8 874 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 180 000 | 9 180 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 180 000 | 9 180 000 |

Underskrifter

Södertälje

David Aciz 2025-06-01
David Aciz Datum
Styrelseledamot

Markus Arslan 2025-06-01
Markus Arslan Datum
Styrelseledamot

Romil Poli 2025-06-01
Romil Poli Datum
Styrelseordförande